

COMMUNE DE SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
Madame C. JODOGNE
Echevine
Place Colignon
1030 SCHAERBEEK

V/Réf. : PU/2015/532-319/007
N/Réf. : AA/GM/SBK20316/s.598
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : SCHAERBEEK. Avenue Herbert Hoover, 7. Transformation intérieure, ajout de balcons en façade arrière, aménagement d'une terrasse en toiture. Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS.**

Dossier traité par Maud DECONINCK

En réponse à votre lettre du 07/12/2016, réceptionnée le 13/12/2016, nous vous communiquons ***l'avis favorable sous réserve*** émis par notre Assemblée en sa séance du 11/01/2017 concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne un immeuble situé dans la zone de protection de la maison classée du square Vergote, 16, due à l'architecte A. Nyst. Elle porte sur le réaménagement intérieur ainsi que sur l'ajout de balcons en façade arrière et la création d'une terrasse en toiture. Cette dernière intervention sera accompagnée d'un léger agrandissement du cabanon existant en toiture.

Les interventions projetées ayant peu d'impact sur les vues vers et depuis la maison classée, la CRMS souscrit à la demande. Elle préconise cependant de ***reculer de la terrasse en toiture par rapport à la façade avant*** afin d'en diminuer au maximum la visibilité depuis le square Vergote.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme M. Kreutz
- A.A.T.L. – D.U. : Mme V. Henry.