

**COMMUNE D'IXELLES**  
*Madame Nathalie Gilson*  
*Echevine de l'Urbanisme*  
Chaussée d'Ixelles, 168  
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/réf. : 7B/PU/VGS/FF/2016/371 (*Corr. : Mme F. Ficheroulle*)

N/réf. : JMB/XL-2.557 /s.601

Annexe : 1 dossier

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Rue de l'Aqueduc, 173. Construction d'un penthouse sur la toiture d'un immeuble à appartements. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 16 février 2017 sous référence, reçue le 20 février, nous vous communiquons émis par notre Assemblée, en sa séance du 15 mars 2017, concernant l'objet susmentionné.

La bien se situe dans la zone de protection de la maison Sander Pierron (arch. Victor Horta, 1904) sise au n° 157 de la rue de l'Aqueduc.

Le projet ne porte pas atteinte au bien protégé et à sa zone de protection.

La CRMS attire l'attention de la Commune sur le fait

- qu'il s'agit d'un immeuble d'angle fort visible avec une position stratégique dans le tissu urbain ;
- que le bâtiment est déjà beaucoup plus élevé que les voisins ;
- que le bâtiment présente une cohérence sur le plan architectural qu'il convient de préserver ;
- qu'il convient de tenir compte des nouvelles vues ainsi créées en intérieur d'îlot.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente