

**ADMINISTRATION COMMUNALE
DE SCHAERBEEK**
**Service Urbanisme et
Environnement**
Monsieur Frédéric NIMAL
Echevin f.f.
Place Collignon
B-1030 SCHAERBEEK

V/Réf : 2016/387=166/003 – IG (William Chisholm)
N/Réf. : JMB/SBK-2.318/s.601
Annexe : /

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : SCHAERBEEK. Place Lehon, 3.
Réaffectation du rez-de-chaussée commercial en logement, ajout de 2 logements,
construction d'une lucarne en façade avant et modification de la façade avant.

En réponse à votre lettre du 2 mars 2017 sous référence, nous vous envoyons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 15 mars 2017 concernant l'objet susmentionné.

La bien se situe dans la zone de protection de l'église Saint-Servais et est mitoyen à l'ancien atelier du peintre G. Guffens sis place Lehon 4. Il date en outre d'avant 1932.

Le projet ne porte pas atteinte au bien protégé et à sa zone de protection. Par contre, la CRMS estime que la modification de la vitrine en vue de la réaffectation du rez-de-chaussée commercial en logement pourrait être améliorée. Elle demande en outre de revoir la lucarne en toiture avant en respectant les prescriptions urbanistiques du RRU en vigueur. Enfin, elle décourage les châssis en PVC projetés en façade arrière

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Kreutz / B.D.U. – D.U. : Mme V. Henry