

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
DE HEER G. MICHIELS
Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : A376/16
O/ref : GM/AH/BXL-2.1080/s.602_CT.
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Antwerpsesteenweg, 315-317. Voormalige vestiging Brenta-Demoor. Wijziging van een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de afbraak van bestaande opslagloodsen et het bouwen van woningen. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.
Dossier behandeld door Mevr. K. Thiberghien.

In antwoord op uw brief van 10/03/2017 met bovengenoemde referentie, melden wij u dat het dossier werd ingeschreven op de agenda van de vergadering van de KCML van 29/03/2017.

De aanvraag betreft de voormalige vestiging Brenta-Demoor gebouwd naar ontwerp van architect Willy Plas van 1916. Het pand dateert van vóór 1932 maar is niet gelegen in een wettelijke vrijwaringszone van een beschermd goed.

Dit langgerekte gebouw is (was) beeldbepalend voor de Antwerpsesteenweg en getuigt van de vroegere industriële activiteit in de wijk. Het werd in 1994 door de KCML voorgesteld om ingeschreven te worden op de bewaarlijst. Hieraan werd echter geen gevolg gegeven.

De aanvraag betreft de wijziging van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 19/09/2012 en betreft, onder meer, de afbraak en heropbouw van de oorspronkelijke voorgevel die reeds gedeeltelijk gesloopt is. De KCML werd niet ondervraagd in het kader van de globale bouwaanvraag van 2012 volgens dewelke de oorspronkelijke gevel trouwens bewaard bleef.

De KCML betreurt dat een deel van de gevel reeds werd afgebroken en dat ze dus voor een voldongen feit geplaatst is. De afbraak van de nog bestaande gevel kan uitsluitend aanvaard worden indien dit onvermijdelijk blijkt – hetgeen men op basis van een grondige stabiliteitsanalyse moet aantonen. De heropbouw dient te gebeuren volgens de regels van de kunst.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie bijkomende voorwaarden bij de gewijzigde vergunning voorstellen.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : BSO-DML: Th. Wauters, directeur, S. Valcke, L. Leirens, N. De Saeger
BSO-DS : Fr. Timmermans, B. Annegarn
M. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed
M. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie