

COMMUNE D'IXELLES
Mme GILSON
Echevine de l'urbanisme
Service Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
1050 BRUXELLES

V/Réf : 7B/PU/VM/BD/2016/405
N/Réf. : AAXL-2.558/s.602
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Avenue Brugmann 215. Extension d'un appartement en toiture.
Dossier traité par Mme Belinda Delpierre

Suite à votre courrier du 13.3.2017 sous référence, réceptionné le 14.3.2017, nous vous communiquons les **remarques** formulées par la CRMS en séance du 29 mars 2017, concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne l'extension d'un appartement du 7ème étage (création d'un 8ème étage) et l'aménagement de deux terrasses sur le toit d'un immeuble. L'immeuble est situé avenue Brugmann 215 à Ixelles dans la zone de protection d'un ensemble de trois immeubles Art nouveau (177, Avenue Molière, 1190 Forest) et de la Maison personnelle et atelier du peintre Paul Verdussen (211, Avenue Brugmann, 1050 Ixelles).

L'intervention, située en retrait, de couleur identique à l'immeuble, et de hauteur semblable à d'autres volumes connexes, n'a pas d'impact visuel vers et depuis les biens classés. En outre, elle se situe juste en dehors de la perspective de la rue Jean-Baptiste Meunier.

Pour les nouveaux garde-corps, la CRMS recommande d'utiliser le même modèle de parapet de toiture que ceux présents en toiture, sur l'ensemble des 3 immeubles similaires.

Pour le reste, la CRMS n'a pas de remarques particulières à formuler sur le projet,

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. BDU-DMS : O. Goossens / BDU-DU : M. Briard