

GEMEENTE ANDERLECHT
Stedenbouwkundige vergunningen
De Heer G. VAN GOIDSENHOVEN
Schepen van Stadsontwikkeling
Raadsplein 1
1070 BRUSSEL

U/ref : 50279-PEB
O/ref : AA/AH/AND-2.265/s.616
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Schepen,

Betreft : ANDERLECHT. Van Lintstraat 43-45. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met het oog op de renovatie van een woning en van de achterliggende hangar.

In antwoord op uw brief van 12 december 2017 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 8 januari 2018, sturen wij u het advies dat de KCML tijdens haar vergadering van 31 januari 2018 over hoger vernoemde werken uitgebracht heeft.

De aanvraag betreft een rijwoning met achterliggende hangar, gelegen in de vrijwaringszone van het als monument beschermde gemeentehuis aan het Raadsplein.

Ze beoogt a) in de woning aan de straatzijde : de renovatie van de handelsruimte op de begane grond en van de drie bovenliggende wooneenheden alsook de vervanging van de bestaande winkelpui, het verplaatsen van de koetspoort en het plaatsen van schaarhekkens;

en b) in de hangar: de inrichting van 4 ateliers en van een muziekrimte met mezzanine alsook de vernieuwing van de verticale circulatie.

De aanbouw die beide volumes verbindt, wordt vervangen door een terras op de begane grond, van de doorgang afgeschermd door een metalen hekwerk.

Het project heeft geen negatieve impact op het beschermde gemeentehuis in de onmiddellijke nabijheid en doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarde noch van dit monument, noch van de betreffende panden. De Commissie uit dan ook geen bezwaar tegen de voorgestelde werken. Evenwel zou het behoud van een massieve koetspoort de gevelcompositie ten goede komen, in tegenstelling tot het achteruitplaatsen ervan t.o.v. het gevelvlak zoals het ontwerp voorziet.

Met de meeste hoogachting,

A. AUTENNE
Secretaris

Chr. FRISQUE
wnd. Voorzitter

kopie naar : B.S.E. - D.M.L. : Fr. Cordier