



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : // (corr. : A. Thibault)

Ref. DS : 04/PFU/1696416 (corr. : //)

Ref. KCML : AA/AH/BXL21396_640_Stoofstraat_39_41

Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Betreft : BRUSSEL. Stoofstraat 39-41. Aanvraag tot het bekomen van een unieke vergunning m.b.t. de plaatsing van uithangborden en van een zonnetent. Eensluitend advies van de KCML.

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 17/06/2019, sturen wij u het **eensluitend gunstig advies onder voorbehoud** dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 19/06/2019.

DE CONTEXT

Het besluit van 26/06/2003 beschermt als monument de totaliteit van de panden aan de Stoofstraat 39-41 te Brussel. Het betreft twee diephuizen met waarschijnlijk 17de-eeuwse kern die uitgeven op één van de oudste stadsassen van Brussel binnen de eerste stadsomwaling. Beide panden maken deel uit van het middeleeuwse stadswefsel, en werden aangepast na het bombardement van 1695 en tijdens de 19de eeuw.

De gevel van het nr. 39 is bekroond met een laat barokke geveltop op platband, en onderging aanpassingen tijdens de 19de eeuw ter hoogte van het uitstalraam en de vensteropeningen van de tweede verdieping. De voorgevel van het nr. 41 werd aangepast in 1825 en voorzien van een mansardedak op kroonlijst en van een bepleistering met schijnvoegen. Op de begane grond werd een brede neoclassicistische koetspoort aangebracht die toegang geeft tot een overbouwde doorgang die toegang geeft tot de binnenkoer.

DE AANVRAAG

De herbestemming van beide huizen als museum, de inrichting van woningen op de verdiepingen en de restauratie van de beschermde delen maakten het voorwerp uit van een aanvraag tot unieke vergunning die door de KCML gevolgd werd tussen 2010 en 2016 (principeadviezen uitgebracht op 12/02/2010,

1/4



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
03/03/2010 en 4/12/2013, eensluitend advies van 19/10/2016). Op 6/03/2018 werd voor dit project een vergunning afgeleverd (04/PFU/588234).



Gevels vóór de restauratie en na uitvoering van de werken - © Urban.brussels en KCML

De voorliggende aanvraag betreft de plaatsing van uithangborden met toebehoren tegen de gevels van het in 2018 geopende chocolademuseum, met name:

- × reeds geplaatst : 2 parallelle uithangborden “Choco Topia en cacaoboon-logo” op nr. 39 en “Choco Story” op nr. 41 – respectievelijk 400 x 60 x 5 cm en 250 x 60 x 5 cm (witte kunststof lichtbakken, mechanisch bevestigd met op de drager aangebrachte bruine uitgesneden letters);
- × reeds geplaatst : 1 loodrecht uithangbord “Choco Story”– 80 x 80 x 15 cm (witte kunststof lichtbak et tekst in bruinkleurige vinylfilm, mechanisch bevestigd);
- × reeds geplaatst : een stickerzone op beide uitstalramen van het nr. 39;
- × de verplaatsing van de buitenunit van de alarminstallatie;



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

- × een zonnenscherm boven de uitstalramen van het nr. 39 (380 cm, 2 knikarmen en uitvouw ongeveer 150 cm, mechanisch bevestigd).



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
ADVIES KCML

De KCML adviseert deze aanvraag gunstig op voorwaarde het ontwerp op bepaalde punten te verbeteren in functie van de erfgoedwaarde van de beschermde gevels. Over de plaatsing van de voorziene zonnetent brengt de Commissie ongunstig advies uit aangezien dit element volgens de plannen niet adequaat geïntegreerd is in de gevelcompositie en de leesbaarheid ervan aantast, ten koste van de erfgoedwaarde van de beschermde gevels.

De Commissie uit geen bezwaar tegen de plaatsing van uithangborden voor het museum en de bijbehorende handelszaak maar meent dat de voorgestelde installatie, die al deels geplaatst is, de bestaande toestand niet ten goede komt en niet beantwoordt aan de kwaliteitseisen voor de herwaardering van het beschermd erfgoed in het historisch stadscentrum. Tevens betreurt zij dat de werken werden uitgevoerd vóór het einde van de vergunningsprocedure.

De KCML vraagt dus de zonnetent niet te plaatsen en de bestaande installatie als volgt aan te passen:

- de kunststof dragers van de parallelle uithangborden verwijderen en opteren voor rechtstreeks op de gevel bevestigde uitgesneden letters waarvan de afmetingen in verhouding zijn tot de beschikbare ruimte, met name boven de koetspoort op nr. 41;
- de inscriptie op het nr. 39 centreren boven de uitstalramen ;
- het bestaande loodrechte uithangbord vervangen door een vereenvoudigd uithangbord dat geen lichtbak is.

Om de leesbaarheid van de beschermde gevels te verzekeren, zou men dit bord ter hoogte van de linker gemene muur moeten aanbrengen. Dit veronderstelt de verplaatsing van het zonder vergunning geplaatste haakse “Leonidas” bord. In afwachting moet men op zijn minst het huidige loodrechte uithangbord qua uitzicht verbeteren en bevestigen ter hoogte van het handsgelijklvloers, onder het niveau van de 1^{ste} verdieping van het nr. 41 om de bewoners niet te storen. De bestaande lichtbak is op dit punt in overtreding tot art. 6 van Titel VI van de GSV.

Hoogachtend,

A. AUTENNE
Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

c.c. à BSE-DCE : A. Thibault