



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE  
**Mevr. Loubna Jabakh**  
Afgevaardigde Schepen  
Sterrenkundelaan 13  
1210 BRUSSEL

Uw Ref. : URB/20452 (corr. : A. Winterberg )

Ref. Nova : 14/PU/1722289

Ref. KCML : AA/AH/SJN20086\_643\_Koningstraat\_153

Bijlage : 1 dossier

Brussel,

**Betreft :** SINT-JOOST-TEN-NODE. Koningstraat 153.  
Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de plaatsing van uithangborden op de gevel van een kantoorgebouw. Advies van de KCML.

Mevrouw de Schepen,

In antwoord op uw brief van 18/08/2019, ontvangen op 20/08/2019, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemde aanvraag uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 11/09/2019.

De aanvraag betreft het aanbrengen van verlichte uithangborden op de gevel en boven de ingang van een kantoorgebouw van 10 bouwlagen dat zich bevindt op de hoek van de Koningstraat 153 en de Brialmontstraat. Het is gelegen tegenover de als landschap beschermde Kruidtuin en naast de vestiging van de *Sociale Voorzorg* n.o.v. architect Van Kuyck, ingeschreven op de Inventaris van het Bouwkundig erfgoed. Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan is het gelegen langs een structurerende as en in een Gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.



© Google maps



Fotomontage van het ontwerp - bij de aanvraag gevoegd

Het ontwerp beoogt de plaatsing op de naar de Brialmontstraat gerichte gevel, haaks op de as van de Koningstraat, van:

- × 36 verlichte, langs de binnenzijde van de ramen geplaatste doosletters op de verdiepingen +8 en +9, aan de buitenzijde ontdubbeld door identieke letters in wit translucente kleeffolie,
- × 3 lichtkasten ter hoogte van de hoofdingang op de begane grond, bestaande uit een lichtbak met gekleurd frontpaneel (blauw / oranje, open lichtkasten, led 6000°K).



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN  
**Advies KCML**

De KCML uit geen bezwaar tegen het aanbrengen van een aangepaste *wayfinding* signalisatie boven de toegang, hoewel het wenselijk zou zijn te opteren voor indirect licht en niet voor lichtbakken zoals voorgesteld.

Daarentegen brengt de Commissie ongunstig advies uit over de verlichte signalisatie op de hoogste verdiepingen. Zij meent dat men de gevels van dit kantoorgebouw niet mag aanwenden als drager van uithangborden vanwege zijn strategische stedenbouwkundige ligging. De uithangborden -opgevat als *eyecatcher* en erg contrasterend t.o.v. de donkere gevels- zouden immers een negatieve visuele impact hebben op de omgeving en meer bepaald op de beschermde Kruidtuin en het Van Kuyck gebouw. Bovendien zouden ze erg storend zijn voor het perspectiefzicht op de beschermde Koninklijke Sint-Mariekerk.

Op 16/06/1999 had de KCML trouwens ongunstig advies uitgebracht over deze nieuwbouw vanwege zijn overdreven omvang en storende visuele impact. In 2004 adviseerde de KCML ook ongunstig over de op het dak geplaatste uithangborden. De KCML meent dat de toevoeging van de voorliggende uithangborden op de gevels van de hoogste verdiepingen dit negatieve effect nog zou versterken wat vanuit erfgoed- en stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbaar zou zijn.

Met de meeste hoogachtend,

A. AUTENNE  
Secretaris

C. FRISQUE  
Voorzitter

c.c. à BUP-DPC : M. Kreutz  
Gemeente Sint-Joost-ten-Node: [awinterberg@stjn.brussels](mailto:awinterberg@stjn.brussels)