



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

GEMEENTE SCHAARBEEK  
INFRASTRUCTUUR  
DIENST STEDENBOUW & LEEFMIEUW

de Heer Fr. NIMAL  
Schepen bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed  
Gemeentehuis  
Colignonplein  
1030 SCHAARBEEK

Uw Ref. : Stedenbouw. Vergunn./2019/2019/335=050/036FBK

(corr. : Pierre Valéry)

Ref. Nova : //

Ref. KCML : AA/AH/SBK20377\_644\_Colignon\_36

Bijlage : 1 dossier

Brussel,

**Betreft :** SCHAARBEEK. Colignonplein 36. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de renovatie van een eengezinswoning met volumewijziging ter hoogte van het dak en van de achtergevel. Advies van de KCML.

Geachte Heer Schepen,

In antwoord op uw brief van 9/10/2019, ontvangen op 12/09/2019, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 16/10/2019.

De aanvraag betreft een eengezinswoning in eclectische stijl gelegen aan het Colignonplein 36, tegenover de zijgevel van het als monument beschermde Gemeentehuis, en opgenomen in de vrijwaringszone ervan. Het pand behoort tot een homogeen gevelfront dat bestaat uit een geheel van negen huizen, die in 1897 ontworpen werden in opdracht van eenzelfde eigenaar (de nummers 32 t.e.m. 48).



Voorwerp van de aanvraag © Google Maps

Het voorliggende ontwerp beoogt de vernieuwing en de ophoging van de uitbouw tegen de achtergevel, de vervanging van het buitenschrijnwerk in de voorgevel en de wijziging van het dakvolume.

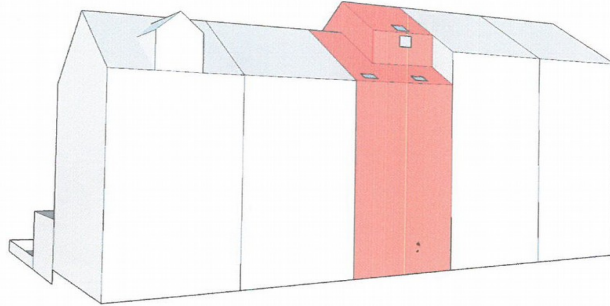
1/2



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Advies

De KCML uit geen bemerkingen bij de voorgestelde werken aan de straatgevel maar **brengt ongunstig advies uit over de geplande ophoging van het dak.**



*Schema van de ophoging aan de voorzijde, gevoegd bij de bouwaanvraag*

Volgens de Commissie zou de ophoging breken met de symmetrische gevelcompositie en strookt ze niet met de typologie van de zadeldaken die een constante vormen bij alle huizen van het gevelfront. Ook de aansluiting met de bestaande dakhellingen en met de aanpalende mandelige gevel is weinig adequaat. Daardoor zou de ingreep afbreuk doen aan de erfgoedwaarde van het huis en van het gevelfront, ten koste van het gezicht op- en vanaf het beschermd Gemeentehuis.

De KCML meent dat de ophoging op erfgoedvlak niet aanvaardbaar is, temeer daar de omvang van de werken niet in verhouding lijkt tot de geringe toename van oppervlakte en volume. Bovendien is het ontwerp onduidelijk op constructief vlak en is de draagstructuur van de toevoeging niet op de plannen aangeduid.

De overige aspecten, met name de volume uitbreiding van de woning in het huizenblok en de impact ervan op de tuin hebben weinig tot geen impact op de erfgoedwaarde van het betreffende huis of van de omliggende gebouwen. Volgens de Commissie moet dit luik van de aanvraag dus vanuit een stedenbouwkundig oogpunt onderzocht worden veeleer dan om erfgoedkundige redenen.

Hoogachtend,

A. AUTENNE  
Secretaris

C. FRISQUE  
Voorzitter

Kopie : BSE-DCE : C. De Greef  
BSE-DS : V. Henry  
Gemeente : [stedenbouw@schaarbeek.be](mailto:stedenbouw@schaarbeek.be) / [gvanreepingen@schaarbeek.irisnet.be](mailto:gvanreepingen@schaarbeek.irisnet.be)