



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Mevr. Vanessa MOSQUERA
Directrice
Anspachlaan 6
B - 1000 BRUSSEL

Vanwege Covid 19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden (geadresseerden onderaan dit advies)

Uw Ref. : A1165/2019 (corr. : K. Tieberghien)

Ref. KCML : AA/AH/BXL21788_652_Cellebroers_16

Bijlage : 1 dossier

Brussel, **20 maart 2020**

Betreft : BRUSSEL. Cellebroersstraat 16. Gebouwencomplex van het Sint-Jorisinstituut. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de gedeeltelijke verbouwing van het schoolcomplex tot wooneenheden.

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

In antwoord op uw brief van 14/02/2020, sturen wij u het advies dat de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 11/03/2020.

AANVRAAG EN CONTEXT

De voorliggende aanvraag betreft het scholencomplex van het Sint-Jorisinstituut, en meer bepaald het bouwvolume aan de straatzijde dat tussen 1960 en 1965 werd gebouwd volgens de plannen van architect L. Van Mechelen. De constructie bestaat uit een betonskelet, opgevuld met muurpanelen in naakte baksteen en voorzien van natuurhouten ramen. De betreffende zone werd oorspronkelijk gebruikt als archief op de eerste- en als leslokalen op de tweede verdieping.

De straatgevels van de school bevinden zich in de vrijwaringszone van het als monument beschermde café "Het Goudblommeke van Papier". De achterzijde van de school, die geen deel uitmaakt van de huidige aanvraag, bevindt zich in de vrijwaringszone van de Villerswal.

De leslokalen van het Sint-Jorisinstituut zijn momenteel georganiseerd aan de achterzijde van het bouwblok. Voor de overige gebouwen op de site werden recent vergunningen afgeleverd voor hun herbestemming tot wooneenheden met gemeenschappelijke ruimten (sociale woningen, noodopvang, stiltetuin). Het voorgelegde ontwerp beoogt de uitbreiding van deze bestemming met een zitruimte en individuele kamers binnen het bestaande bouwvolume aan de Cellebroersstraat. Het betreft:

- 5 kamers opgehoogd t.o.v. het bestaande vloerniveau en uitgevend op een gemeenschappelijke gang aan de straatzijde,
- de vernieuwing van de raampartijen op +1 en +2 van de straat- en de tuingevel,
- het gedeeltelijk dichtmaken van de ramen aan de straatzijde d.m.v. panelen bekleed met baksteenkleurige glazuurtegels,
- de vervanging van het schrijnwerk door achteruitgeplaatste, wit geschilderde houten ramen met dubbele beglazing, naar het model van eerder uitgevoerde verbouwingen,
- het isoleren van de gevels aan de binnenzijde, het aanbrengen van een ventilatiesysteem en het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het platte dak ;
- het integreren van 2 regenciternes in de binnentuin.

1/2



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

ADVIES KCML



Zicht op de betreffende gevels met op de voorgrond de eerdere aanpassingen van het schrijnwerk © Google Maps

De KCML uit geen bemerkingen over de herbestemming, noch over de grote lijnen van het ontwerp. Wel vraagt ze om de kenmerkende architectuur van de straatgevels beter te vrijwaren, zowel vanwege hun intrinsieke waarde als omwille van de continuïteit van de gevels die zich bevinden in de vrijwaringszone van een beschermd monument.

Om beter aan te sluiten bij de oorspronkelijke compositie van de open en gesloten delen, stelt de Commissie voor de afmetingen en de onderverdeling van de ramen van de 2de verdieping te behouden (asymmetrisch en met lage borstwering). Indien het echt nodig is om de ramen af te dichten (kan men niet even goed gordijnen voorzien ?), dan moet de opvulling zich qua materiaalkeuze duidelijker van de gevels onderscheiden. Dit kan bijvoorbeeld door ondoorzichtig glas aan te wenden. In elk geval zou men tegels moeten vermijden om het contrast met de baksteenpanelen te vrijwaren.

Hoogachtend,

Christian Frisque
Président Voorzitter

Aurélié AUTENNE
Secrétaire Secretaris

Vanwege Covid 19 wordt dit advies uitsluitend digitaal verzonden

Kopie : BSE-DCE : S. Valcke, H. Lelièvre en M. Muret / BSE-DS : B. Annegarn:
Stad Brussel : kathy.tieberhien@brucity.be / commissionconcertation.urbanisme@brucity.be
SKCML : C. Vandersmissen, M. Badard

2/2