



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Stedenbouw
Mevrouw Bety WAKNINE
Directeur général
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. NOVA : 01/PFD/1744203 (corr. DS : A. Coppieters)

Ref. KCML : GM /XAND20005_660_Ropsy Chaudron_24_Abattoirs Brussel,

Bijlage : 1 dossier

Betreft : ANDERLECHT. Ropsy Chaudronstraat 24. Afbraak en nieuwbouw voor productieactiviteiten.

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

Advies van de KCML

Mevrouw de Directeur generaal,

In antwoord op uw brief van 13/08/2020, ontvangen op 14/08/2020, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 02/09/2020.

De aanvraag betreft de site van de slachthuizen van Anderlecht waarvan de overdekte markthal en toegangspaviljoenen beschermd zijn als monument. Het GBP duidt de site aan als een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

De aanvraag betreft de bouw van de ‘Manufakture’, een gebouw voor de vestiging van voedselproducerende bedrijven. De verwezenlijking van deze nieuwbouw vergt de afbraak van een aantal bestaande gebouwen die, hoewel her en der nog sporen zichtbaar zijn van oudere gebouwen, geen bijzondere waarde vertonen en een allegaartje vormen van oude elementen, verbouwingen en recente bouwwerken zonder noemenswaardige kwaliteiten.

Deze nieuwbouw kadert ook in de masterplannen die de voorbije jaren werden uitgewerkt voor de site en houdt rekening met de nieuwe doorsteek (gelinkt aan een nieuwe voetgangersbrug over het kanaal) en andere mobiliteitsstromen op de site. De eigenlijke omgevingsaanleg van de site is nog niet bepaald en maakt het voorwerp uit van een globale studie die nog niet is afgerond.



Afbeeldingen uit het aanvraagdossier



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Het nieuwe gebouw zal door een groot plein gescheiden zijn van de overdekte markthal en ligt, zoals de hal, in de as van de Heyvaertstraat. Het plan van de nieuwbouw is uiterst eenvoudig : een balkvormig volume met een flexibel invulbare structuur van 3 bouwlagen die als volgt bestemd worden :

- Productieactiviteiten op de gelijkvloerse verdieping (ateliers, technische ruimten en gemeenschappelijke ruimte);
- Een parking van 2 verdiepingen voor 400 voertuigen (bestemd voor bezoekers en werknemers);
- Een dakverdieping die de mogelijkheid biedt om er een publieke stedelijke functie in te richten.



Afbeelding uit het aanvraagdossier

De KCML formuleert geen bezwaar tegen de afbraak van de bestaande bebouwing en onderschrijft het ontwerp van de nieuwbouw die kwaliteitsvol is en zowel qua inplanting als schaal aangepast is aan de omgeving. Het gebouw treedt discreet in dialoog met het beschermde monument zonder dit te domineren. Het project draagt bovendien bij tot een ont dichting van de site wat zowel de leesbaarheid van het erfgoed als de leefbaarheid van de site ten goede zal komen. Bepaalde aspecten van het ontwerp, zoals de aard van de gevels/borstweringen van de parkeergarage (al dan niet doorzichtig?) en de definitieve bestemming van de dakverdieping moeten wel nog verduidelijkt worden.

Tot slot pleit de Commissie ook voor de ontwikkeling van een kwalitatief herinrichtingsplan van de niet-bebouwde ruimte, die ook rekening houdt met de historische ontwikkeling van de site (bijv. de historische aanwezigheid van de Kleine Zenne). Ze staat ook ter beschikking om hier verdere aanbevelingen over te formuleren, bij voorkeur in een vroeg stadium van het project.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Kopie : BSE-DCE : H. Lelièvre, M. Kreutz, SCRMS : C. Vandersmissen, M. Badard; BSE-DS : A. Coppieters