

**GEMEENTE ETTERBEEK**

Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw  
Oudergemlaan 113

B - 1000 BRUSSEL

Uw Ref. : 11162

Ref. KCML : GM/ETB20238\_668\_PU\_Tervuren\_54

Brussel, 8 februari 2021

Bijlage : /

Betreft : ETTERBEEK. Tervurenlaan 54. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het herbestemmen en herinrichten van de 3 onderste niveaus van het herenhuis tot kinderdagverblijf.

**Advies van de KCML**

In antwoord op uw brief van 11/01/2021, ontvangen op 11/01/2021, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 03/02/2021.



De aanvraag betreft de herinrichting en herbestemming (van kantoorruimte tot kinderdagverblijf) van de drie onderste niveaus van een herenhuis (architect J.-J. Dewit, 1904) dat is gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde pand aan de Tervurenlaan 64 en dat is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Gewest. De woningen op de verdiepingen ondergaan geen wijzigingen.



De aangevraagde werken zijn blijkbaar al grotendeels uitgevoerd (zie verslag brandweer van 30/11/2020).

De restauratie/renovatie van de gevel is positief en betekent een meerwaarde voor het pand dat een intrinsieke erfgoedkundige waarde heeft alsook voor de context van het nabijgelegen beschermde pand. De KCML brengt dan ook een gunstig advies uit over de aanvraag

onder voorbehoud van volgende bemerkingen:

- de herbestemming vergt een aantal aanpassingen op vlak van brandveiligheid ( (R)EI 60 op 0 en +1). Er dient daarbij over gewaakt te worden dat de waardevolle interieurelementen maximaal behouden blijven. Zo heeft het de voorkeur om de nodige ingrepen op dat vlak eerder toe te passen via de vloeren van +1 en +2 om aldus het lijstwerk van de plafonds te kunnen bewaren.
- de voorgestelde vervanging van de niet-oorspronkelijke ramen door nieuwe houten ramen die terugrijpen op de oorspronkelijke modellen is positief. In het dossier zijn echter onvoldoende details aanwezig om te beoordelen of de nieuwe raammodellen effectief aan die doelstelling zullen beantwoorden. Dit dient verder gedetailleerd te worden.
- de vooropgestelde kleur (baksteenrood) van de voordeur kan best opnieuw geëvalueerd worden op basis van een kleine stratigrafische sondering ter bepaling van de oorspronkelijke kleur.

- inzake de kleurstelling en het materiaalgebruik van de toegangsdeur tot het kinderdagverblijf aan de straatkant op niveau -1 vermelden de plannen staal en eveneens een baksteenrode tint. De KCML pleit om in deze zone een neutraal houten schrijnwerk te voorzien dat, zoals de overige ramen, eveneens wit wordt geschilderd.

- de geplande herinrichting van de achteruitbouwzone langs de Tervurenlaan vormt een aanzienlijke verbetering van de bestaande toestand en wordt aangemoedigd.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS  
Adjunct- Secretaris



C. FRISQUE  
Voorzitter

Kopie :

[csmets@urban.brussels](mailto:csmets@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [bnlemmens@urban.brussels](mailto:bnlemmens@urban.brussels) ;  
[vhenry@urban.brussels](mailto:vhenry@urban.brussels) ; [adandrimont@etterbeek.irisnet.be](mailto:adandrimont@etterbeek.irisnet.be) ; [urbanisme@etterbeek.be](mailto:urbanisme@etterbeek.be); [cvandersmissen@urban.brussels](mailto:cvandersmissen@urban.brussels) ;  
[mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels)