



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw

Cel Vergunningen

Anspachlaan 6

B - 1000 BRUSSEL

Uw Ref. : F818/2020

Ref. KCML : GM/BXL22777_669_PU_Flandre_167

Bijlage : /

Brussel, 26/02/2021

Betreft : BRUSSEL. Vlaamsesteenweg 167. Wijzigen van gebruik van een handelszaak, vervangen van het schrijnwerk aan de voorgevel, gedeeltelijk afbreken van de tussenverdieping. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

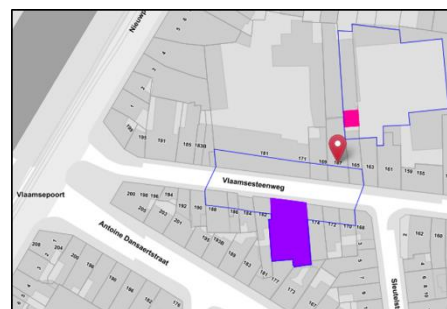
Advies van de KCML

In antwoord op uw aanvraag van 02/02/2021, maken wij u het gunstig advies over dat de KCML uitbracht tijdens haar vergadering van 24/02/2021.

De aanvraag betreft een pand gelegen in de vrijwaringszone van het beschermd geheel van de huizen aan de Vlaamsesteenweg 176-178 en 180 en de Voermansgang.



© Streetview

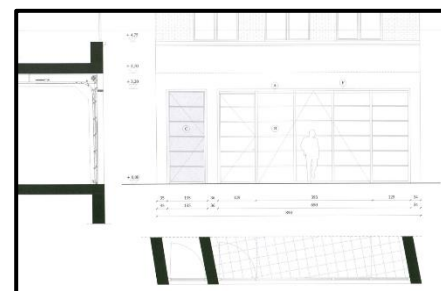


© BruGIS

Het project voorziet de verbouwing van de handelsruimte op de begane grond voor de inrichting van een delicatessenzaak en de vervanging van de bestaande pui. Die laatste ingreep is zichtbaar vanaf de nabijgelegen beschermde panden. Binnenin wordt een deel van de mezzanine afgebroken om meer daglicht binnen te brengen.

De KCML formuleert geen bezwaar tegen de voorgestelde ingrepen. De interventie aan de straatzijde integreert zich passend in het straatbeeld en heeft geen ongunstige impact op de nabijgelegen beschermde panden.

De KCML wijst er wel op dat het strakke uitzicht van de nieuwe glazen gevel, zoals afgebeeld op de plannen, in werkelijkheid moeilijk bereikt zal kunnen worden met de plaatsing van een sectionaalpoort. Zo'n poort heeft immers een breed zijkader en diepe slag, de beglazing bestaat doorgaans uit kunststof en de kaders zullen verschillen van die van de aanpalende ramen. Om het beoogde effect van een strakke glazen gevel te bekomen is het eerder aangewezen om te opteren voor een schuif- of vouwdeur.



Ontwerp gevel begane grond – document uit het aanvraagdossier

Hoogachtend,


G. MEYERFOOTS
Adjunct- Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : urb.pu-sv@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be; svalcke@urban.brussels; mkreutz@urban.brussels ;
hlelievre@urban.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels; urban_avis.advies@urban.brussels;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels