



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw
De Heer Thibaut JOSSART
Directeur

Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur

Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : 2043-0359/03/2020-406PR (corr. DCE : B. Lefrancq)

Ref. NOVA : 04/PFU/1761930 (corr. DS : W. Collard)

Ref. KCML : GM/AH/BXL30062_670_PUN_Prins_Karel

Bijlage : //

Brussel, 15/03/2021

Betreft : BRUSSEL. Prins Karelsquare 1 / Kunstenaarsstraat. Schoolcomplex “Het Plantzoentje”. Aanvraag tot unieke vergunning voor het regulariseren van twee afdaken en van containerklassen waarvoor de tijdelijke vergunning vervallen is.

EENSLUIDEND ADVIES VAN DE KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 3/03/2021, sturen wij u het **gunstig eensluidend advies** dat onze Commissie over bovengenoemde aanvraag uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 10/03/2021.

CONTEXT

De Prins Karelsquare werd in 1899-1900 aangelegd rond een langwerpige vijver die gevoed wordt door de Molenbeek, en vormde de verbinding tussen de Koninklijke Parklaan en de lager gelegen wijk rond de Bockstaellaan. Tijdens het Interbellum werd de groenzone toegevoegd aan het nieuwe complex van de Rijksnormaalschool waarvan de directeursvilla werd gebouwd aan de zuidkant van de vroegere square. In 1971-1972 werden de bestaande serres aan de oostzijde van het park vervangen door de gebouwen van de Nederlandstalige kleuterschool 't *Plantzoentje*, die het voorwerp van deze aanvraag uitmaken. Het oorspronkelijke smeedijzeren hek van de square bleef daarbij behouden.

De square werd ingeschreven op de bewaarlijst bij besluit van 24.09.1998 omwille van zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, met uitzondering van de oostelijke hoek waarop zich de schoolgebouwen bevinden.

In 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de duur van 5 jaar voor het realiseren van tijdelijke klassen (buiten het gevrijwaarde landschap). De huidige aanvraag betreft het regulariseren van deze in U-vorm geplaatste containerlokalen, alsook het regulariseren van twee afdaken die in 2006 zonder stedenbouwkundige vergunning aangebracht werden tegen de gebouwen van 1970.

1/3



Aanlegplan van 1899 © Urban.brussels / luchtfoto 1930-1935 © Bruciel en huidige toestand © Brugis / plannen en foto's gevoegd bij de aanvraag

ADVIES KCML

De KCML brengt over de aanvraag een **gunstig eensluidend advies** uit, omdat de afdaken geen negatieve impact op het gevrijwaarde landschap hebben en architecturaal goed geïntegreerd zijn in de bestaande schoolgebouwen. Om dezelfde redenen uit zij ook geen bezwaar tegen het bestendigen van de containerklassen, in afwachting van een definitieve en duurzame oplossing.

Algemeen genomen vestigt de Commissie wel de aandacht op de weinig verzorgde aanblik die de site biedt vanaf het openbare domein, vooral aan de zijde van de Kunstenaarsstraat. De Commissie vraagt dit uitzicht in de mate van het mogelijke te verbeteren, in samenspraak met de Directie Cultureel Erfgoed, onder meer door het smeedijzeren hekwerk en de randbeplanting te herwaarderen, zodat de landschappelijke kwaliteiten van het voormalige stadsparkje verstrekt worden.



Zicht op de site vanaf de Kunstenaarsstraat © Street View

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie aan :

blefrancq@urban.brussels ; wcollart@urban.brussels ; tjossart@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ;
restauration@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; aheyley@urban.brussels