



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame V. MOSQUERA
Directrice
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

V/Réf. : J110/2021 (corr. : M. Desreumaux)/

N/Réf. : AA/AH/BXL22787_673_PU_JosephII_12

Bruxelles, le 17/05/2021

Annexe : /

Objet : BRUXELLES. Rue Joseph II, 12. Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation et la transformation d'un immeuble de bureaux.

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 19/04/2021, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 12/05/2021.



Immeuble concerné par le projet de rénovation (photo jointe à la demande), maisons classées occupant les parcelles à droite du bien © Urban.brussels

La demande concerne un immeuble de bureaux à tendance post-moderniste, réalisé dans les années 1980 dans le quartier Léopold au n° 12 de la rue Joseph II. Il s'agit d'un immeuble R+6, dont les deux niveaux supérieurs sont aménagés en retrait, le dernier étant occupé par l'étage technique.

A droite, l'immeuble jouxte deux maisons néoclassiques datant des années 1850-1860, classées comme monument en tant que témoins de l'urbanisation originelle du quartier Léopold, à savoir l'ancien hôtel G. Hele aujourd'hui Maison de la Francité, situé au n° 18 ainsi qu'une maison bourgeoise au n° 20. La parcelle à gauche du périmètre d'intervention est occupée par un immeuble de bureaux contemporain du n° 12, qui a récemment été rénové et rehaussé.

1/2

LA DEMANDE



Etat existant © Street View et axonométries jointes à la demande

Le projet vise la rénovation intérieure et extérieure de l'immeuble, le rhabillage des façades ainsi que le remplacement du niveau technique R+6 par un étage plus élevé aménagé en bureaux. La façade à rue adopte une composition asymétrique et présente une saillie sur les 3 travées de gauche. Elle sera recouverte d'un parement de ton clair et équipée de menuiseries et de pare-soleils de couleur dorée. Les étages +5 et +6 seront recouverts d'un bardage en aluminium thermolaqué noir. Masquées par des écrans, les nouvelles installations techniques seront implantées en toiture contre un cabanon du même volume qui surmonte l'immeuble de bureaux voisin.

AVIS CRMS

La CRMS est favorable à la rénovation de l'immeuble concerné et considère le maintien de la structure existante comme un élément positif en termes d'économie circulaire et quant à l'impact du chantier, en particulier par rapport aux deux maisons classées occupant les parcelles à droite du bien.

La Commission demande cependant de revoir le traitement des deux niveaux supérieurs en optant pour un traitement moins contrastant par rapport au reste des façades, dans le but de diminuer l'impact visuel du volume supérieur par rapport aux maisons classées, ce qui est important pour préserver les perspectives sur ces biens depuis la rue du Commerce (éviter le noir aux étages +5 et +6).

Par ailleurs, bien que le *relookage* des étages 1 à 4 aura peu d'incidences patrimoniales sur les maisons classées, la CRMS s'interroge sur la composition asymétrique de la façade à rue car celle-ci ne cadre pas avec la lecture du rythme parcellaire caractéristique du quartier Léopold, en voie de disparition. Elle demande de revoir ce parti qui semble fonctionnellement peu justifié puisque la saillie n'exprime pas l'organisation intérieure des plateaux, occupés par des bureaux paysagers sur toute la largeur de l'immeuble.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



C. FRISQUE
Président

c.c. : svalcke@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pjelli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; magali.desreumaux@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; evandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels