



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Bruxelles Urbanisme et Patrimoine
Direction de l'Urbanisme
Monsieur Thibaut JOSSART
Directeur
Mont des Arts, 10-13
B - 1000 BRUXELLES

Réf. NOVA : (corr. DU : O. Rousseau, J. Doignies) 04/PFD/1725562
Réf. CRMS : GM/BDG/BXL21758_677_PU_Anspach_63-69a_Bourse_Grands_Magasins
Annexe : avis de la CRMS du 27/11/2019 (réf : AA/EB/BXL21758_647_Bourse_Grands_Magasins)

Bruxelles, le 02/09/2021

Objet : BRUXELLES. Boulevard Anspach, 63-69a / Place de la Bourse / Rue Paul Devaux, 3-7 / Rue du Marché aux Poulets, 7-13 – Anciens « Grands Magasins de la Bourse » (arch. E. De Heu, 1949).

Demande de permis portant sur la rénovation, la rehausse, l'extension et la réaffectation en logements, bureaux et magasins – plans modifiés.

Avis de la CRMS

Monsieur le Directeur,

En réponse à votre demande du 23/07/2021, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 25/08/2021.

La CRMS constate que ses principales remarques, exprimées dans son précédent avis lors de la séance de la CRMS du 27/11/2019 (avis annexé à la présente), n'ont pas été rencontrées dans la nouvelle mouture du projet. Elle réitère par conséquent les remarques suivantes, qui restent d'actualité :

La Commission demande de revoir la composition extérieure du complexe afin que l'expression contemporaine s'affirme dans un plus grand respect des matériaux environnants ainsi que des hiérarchies et logiques de composition. Elle insiste particulièrement sur la nécessaire distinction entre façades et toiture, le rapport proportionnel de hauteur entre ces deux parties constitutives, la réduction des lucarnes ainsi que l'unicité du bâtiment (ne pas isoler la travée d'angle).

Veillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFRGOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. à : svalcke@urban.brussels ; rousseau@urban.brussels ; jdoignies@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; espacepublic@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.commissionconcertation@brucity.be