



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle  
Service de l'Urbanisme  
Place Jean Vander Elst, 29  
**B – 1180 BRUXELLES**

V/Réf. : 16-45771-2021 (corr. : Mmes G. Calabrese et K. Van Rossum)

N/Réf. : GM/KD/UCL20218\_677\_PU\_Stalle\_40\_MoulinBlanc

Bruxelles, le 31/08/2021

Annexe : /

Madame, Monsieur,

**Objet : UCCLE. Rue de Stalle, 38 et 40 – Domaine de l'ancien Moulin Blanc. Demande de permis d'urbanisme portant sur la mise en conformité de modifications apportées en cours de projet : ouvertures des façades des bâtiments D, E et F, aménagements intérieurs, ajout d'une logette pour compteurs et d'un emplacement de parking.**

**Avis de la CRMS**

En réponse à votre courrier du 22/07/2021, reçu le 23/07, nous vous informons de la position adoptée par la CRMS en sa séance du 25/08/2021, à propos du dossier mentionné sous rubrique.



A gauche, extrait Brugis. Au centre, extrait © Google maps. A droite, situation de droit extraite du dossier.

Depuis 2006, la CRMS s'est toujours prononcée défavorablement sur l'opération immobilière projetée dans le domaine du Moulin blanc, en raison de la densité du programme par rapport à l'intérêt et aux potentialités des lieux, et de l'incidence des futures constructions souterraines sur l'équilibre hydraulique du site (avis CRMS 08/02/2006, 27/06/2007, 19/11/2008, 18/07/2012 et 18/11/2015).

La présente demande de permis d'urbanisme modificative concerne des adaptations mineures apportées au projet en cours de chantier. **Étant donné que la situation de droit s'écarte de manière significative des remarques qui avaient été formulées par la CRMS lors de ses consultations antérieures sur le projet, et que la demande actuelle vise des modifications peu importantes par rapport aux plans du permis, la Commission ne s'est pas prononcée sur les modifications au projet qui font l'objet de la présente demande.**

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

  
C. FRISQUE  
Président

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlieuvre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; slagrilliere@urban.brussels ; fdecarpentrie@uccle.brussels ; gcalabrese@uccle.brussels ; kvanrossum@uccle.brussels ; cvandersmissen@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; kdepicker@urban.brussels ; urban\_avis.advies@urban.brussels

1/1