



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune de Saint-Gilles**  
Service de l'Urbanisme  
Place Van Meenen, 39  
B - 1060 BRUXELLES

V/Réf. : PU2021-152 (corr. : Frère Sarah )

N/Réf. : AA SGL20424\_680\_PU\_Parvis\_SaintGilles\_51a53

Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le 25/10/2021

**Objet : SAINT-GILLES. Parvis Saint-Gilles 51, 53, 55**

**Demande de permis d'urbanisme portant sur le changement d'utilisation du commerce au rez-de-chaussée en restaurant, placement d'une hotte non domestique et modifier la façade**

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande du 13/10/2021, nous vous communiquons *les remarques* formulées par notre Assemblée en sa séance du 20/10/2021.

Étendue de la protection



Le bien est situé en zone de protection de l'église Saint-Gilles et des immeubles sis parvis Saint-Gilles, 11-13 et 15. Il est repris à l'inventaire du Patrimoine architectural bruxellois. Il est aussi situé à côté du Café 'L'Union'.

Analyse de la demande

L'immeuble est composé d'un bâtiment comprenant 1 commerce au rez-de-chaussée et du logement aux étages. La présente demande a pour objet de changer l'utilisation du commerce d'alimentation générale au rez-de-chaussée en restaurant, avec le placement d'une hotte non domestique et de régulariser la devanture de la façade avant (vitrine) Une partie des caves serait réaménagée en espaces sanitaires pour les clients du restaurant. Le reste de l'immeuble n'est pas concerné par la demande.

Avis

Le jugeant sans incidence patrimoniale, la CRMS a souscrit au projet pour autant qu'il réponde aux normes urbanistiques en vigueur.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

C. FRISQUE  
Président

c.c. : [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [npauwels@urban.brussels](mailto:npauwels@urban.brussels) ; [slagrilliere@urban.brussels](mailto:slagrilliere@urban.brussels) ;  
[cdeblicke@stgilles.brussels](mailto:cdeblicke@stgilles.brussels) ; [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) ; [fvandermeulen@stgilles.brussels](mailto:fvandermeulen@stgilles.brussels) ;  
[cvandersmissen@urban.brussels](mailto:cvandersmissen@urban.brussels) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advises@urban.brussels](mailto:urban_avis.advises@urban.brussels)

1/1