



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Etterbeek**

Service Aménagement du Territoire -  
Urbanisme

Avenue des Casernes, 31/1

B - 1040 BRUXELLES

V/Réf. : 11438 (corr. : /)

N/Réf. : AA/AH/ETB20247\_685\_PU\_Peter\_Benoit\_16\_18

Bruxelles, le 07/02/2022

Annexe : /

**Objet :** ETTERBEEK. Rue Peter Benoit, 16-18. Demande de permis d'urbanisme portant sur la réaffectation rez-de-chaussée commercial en logement.

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 20/01/2022, nous vous communiquons *l'avis* rendu par notre Assemblée en sa séance du 2/02/2022, concernant l'objet sous rubrique.

La demande concerne la maison située 16-18, rue Peter Benoit, comprise dans la *zone de protection de l'immeuble Art Nouveau classé qui forme l'angle de la rue avec la chaussée de Wavre*. Le projet vise à affecter l'ancien rez-de-chaussée commercial en logement. Cette opération n'entraîne aucune modification en façade avant.

Selon la CRMS, le changement d'affectation n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial, mais elle regrette que cette opération ne soit pas mise à profit pour requalifier la façade avant du rez-de-chaussée. Elle demande d'y installer des menuiseries en bois avec des divisions mieux appropriées, comme il était probablement prévu par la situation de droit (pas renseignée dans la demande).

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

Ch. FRISQUE  
Président f.f.

c.c. :

[csnets@urban.brussels](mailto:csnets@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [bnlemmens@urban.brussels](mailto:bnlemmens@urban.brussels) ;  
[aberry@urban.brussels](mailto:aberry@urban.brussels) ; [urbanisme@etterbeek.be](mailto:urbanisme@etterbeek.be) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ;  
[aheylen@urban.brussels](mailto:aheylen@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advises@urban.brussels](mailto:urban_avis.advises@urban.brussels)