



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame C. Morenville
Echevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

V/Réf. : PU2021-282 (corr. : Chr. Beauvez)

N/Réf. : AA/AH/SGL20474_685_PU_Garibaldi_65

Annexe : /

Bruxelles, le 04/02/2022

Objet : SAINT-GILLES. Rue Garibaldi, 65. Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation de l'immeuble ainsi que son extension vers la parcelle de gauche.

Avis de la CRMS

Madame l'Echevine,

En réponse à votre courrier du 24/01/2022, nous vous communiquons *l'avis favorable* rendu par notre Assemblée en sa séance du 2/02/2022, concernant le dossier sous rubrique.

CONTEXTE ET DEMANDE

La demande concerne l'immeuble de rapport sis 65 rue Garibaldi, datant de 1911 et *inscrit à l'Inventaire*, ainsi que les garages qui occupent la parcelle mitoyenne de gauche. Les biens sont inscrits en ZICHEE au PRAS et sont compris dans le périmètre du Règlement communal d'urbanisme zoné « Quartier de l'Hôtel de Ville ».

Le projet vise à rénover l'immeuble de rapport ainsi qu'à l'étendre à l'arrière et au-dessus des garages attenants, qui appartiennent à la parcelle traversante occupée à l'avant par la maison située rue de Savoie, 124. Selon les plans, les garages sont surmontés de deux étages et d'une toiture terrasse destinée au duplex occupant les niveaux supérieurs de l'immeuble Garibaldi, 65. Les façades du nouveau volume seraient réalisées en maçonneries de briques de ton blanc cassé, munies de châssis et de portes de garage en bois peint en blanc.

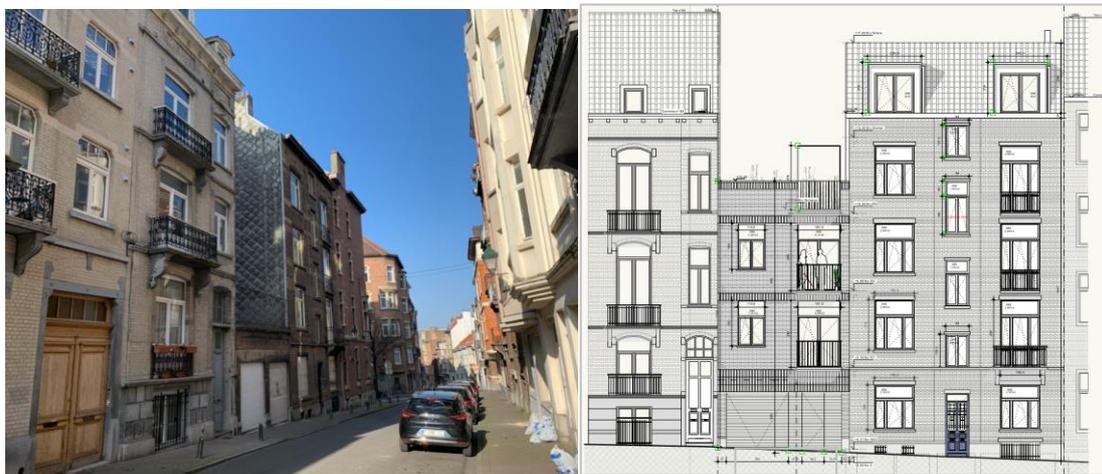


Photo de la situation existante et plan d'élévation des façades projetées, joints à la demande

AVIS

La CRMS se prononce favorablement sur la demande. Elle apprécie positivement la démarche générale qui vise à viabiliser l'immeuble en rendant habitable ses différents niveaux, dans le respect de la structure de distribution originale du bâtiment, à construire à la dent creuse, et à viabiliser l'intérieur d'îlot.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



Ch. FRISQUE
Président f.f.

c.c. :

mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ;
mmarquezy@urban.brussels ; cbeauvez@stgilles.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; mbadard@urban.brussels ;
crms@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels