



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame C. Morenville
Échevine de l'Urbanisme
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

V/Réf. : PU2021-303 (corr. : J. Bouillot)

N/Réf. : AA/AH/SGL20399_685_PU_A_Breart_97

Bruxelles, le 08/02/2022

Annexe : /

Objet : SAINT-GILLES. Rue Antoine Bréart, 97. Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation et la transformation du bien.

Avis de la CRMS

Madame l'Échevine,

En réponse à votre courrier du 12/01/2022, nous vous communiquons *l'avis* rendu par notre Assemblée en sa séance du 2/02/2022, concernant le dossier sous rubrique.

La demande concerne la maison unifamiliale sise 97, rue Antoine Bréart, qui est *comprise dans la zone de protection de la maison Art Nouveau située à l'angle de la rue avec l'avenue Jef Lambeaux*. Le bien est inscrit à l'Inventaire du patrimoine architectural et se situe dans le périmètre du RCUZ « Hôtel de Ville ».

Le projet actuel est similaire à celui introduit en 2017 et intègre les conditions du permis délivré à cet égard. Il vise à rénover et à transformer le bien, à modifier son volume et la répartition des logements ainsi qu'à aménager une terrasse en intérieur d'îlot. La porte d'entrée serait remplacée selon le modèle ancien.

Selon la CRMS, le projet n'appelle pas de remarques d'ordre patrimonial. Les travaux respectent l'intérêt intrinsèque de la maison et n'auront pas d'incidences négatives sur le bien classé situé à proximité directe, d'autant que le remplacement de la porte d'entrée selon le modèle ancien contribue à requalifier la façade à rue.

Veillez agréer, Madame l'Échevine, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

S. DE BORGER
Vice-Président

c.c. :

mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ;
mmarquezy@urban.brussels ; jbouillot@stgilles.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; mbadard@urban.brussels ;
crms@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels

1/1