



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Monsieur J. Biermann
Echevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf. : 16-46177-2021 (corr. :N. Schrager)

N/Réf. : AA/AH/UCL20424_685_PU_Brugmann_412

Bruxelles, le 07/02/2022

Annexe : /

Objet : UCCLE. Avenue Brugmann, 412. Demande de permis d'urbanisme portant sur la transformation d'une maison unifamiliale.

Avis de la CRMS

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 18/01/2022, reçu le 19/01/2022, nous vous communiquons *l'avis* rendu par notre Assemblée en sa séance du 2/02/2022, concernant le dossier sous rubrique.

La demande concerne la maison d'inspiration néo-classique située 412, avenue Brugmann, *inscrite à l'Inventaire du patrimoine architectural*. Le dossier vise à réaffecter le bien en logement unifamilial (il avait été divisé en 3 logements vers 1957) et porte sur la mise en conformité du remplacement des châssis de fenêtres en façade avant ainsi que sur des transformations en façade arrière et en sous-sol.

Bien que la CRMS ne puisse souscrire au principe d'avoir effectué des travaux sans autorisation préalable, elle estime que l'affectation du bien en logement unifamilial permet de respecter le dispositif en plan original, et constitue un point positif.

Les travaux de rénovation n'ont pas d'incidences négatives sur la valeur patrimoniale intrinsèque du bien, ni sur celle du front bâti de ce tronçon de l'avenue. La couleur des menuiseries en façade avant est cependant peu adaptée à la typologie du bien et la Commission estime que les châssis devraient retrouver une couleur plus claire (la couleur foncée altère la lecture de la composition originelle en modifiant la perception des pleins et des vides).

Veuillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

Ch. FRISQUE
Président f.f.

c.c. :

mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ;
nschrager@uccle.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; aheylen@urban.brussels ;
urban_avis.advis@urban.brussels

1/1