



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune de Forest**  
Service Urbanisme-Environnement  
**Monsieur A. Mugabo**  
**Echevin**  
Chaussée de Bruxelles, 112  
B - 1190 BRUXELLES

V/Réf. : PU277797 (corr. : K. Tshibangu)

N/Réf. : GM/AH/FRT20189\_686\_VanVolxem\_117

Bruxelles, le 02/03/2022

Annexe : /

Objet : FOREST. Avenue Van Volxem, 117. Demande de permis d'urbanisme portant sur l'augmentation du nombre de logements et sur des transformations en façade arrière.

**Avis de la CRMS**

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 9/02/2022, reçu le 11/02/2022, nous vous communiquons l'avis rendu par notre Assemblée en sa séance du 23/02/2022.

La demande concerne une maison bourgeoise de style éclectique datant de 1902 située 117, avenue Van Volxem à Forest, inscrite à *l'Inventaire du patrimoine architectural*.

Le projet vise à augmenter le nombre de logements compris dans la maison et à apporter des transformations en façade arrière, dont la surhausse d'une annexe et l'ajout d'une terrasse.

Selon la CRMS, les travaux étant essentiellement concentrés en façade arrière, ils seront presque sans impact sur l'intérêt intrinsèque de la maison ; la demande n'appelle donc pas de remarques d'ordre patrimonial.

Cependant, bien que les châssis de fenêtre en façade avant ne semblent pas concernés par la demande, la Commission plaide pour qu'ils soient à terme améliorés, étant donné que les menuiseries en place sont architecturalement peu adaptées (divisions, vitrage réfléchissant).

Veuillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.



G. MEYERROOTS

Secrétaire-adjointe



C. FRISQUE

Président

c.c. : [ktshibangu@forest.brussels](mailto:ktshibangu@forest.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [aleussier@urban.brussels](mailto:aleussier@urban.brussels) ;  
[acoppieters@urban.brussels](mailto:acoppieters@urban.brussels) ; [urbanisme@forest.brussels](mailto:urbanisme@forest.brussels) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ;  
[urban\\_avis.advises@urban.brussels](mailto:urban_avis.advises@urban.brussels)