COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Schaerbeek
Service Urbanisme et Environnement
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

V/Réf. : *(corr. :)* 2021/773=141/016/PP
Réf. NOVA : 16/AFD/1797077
N/Réf. : GM/BDG/SBK20362_686_PU_HuartHamoir_16

Bruxelles, le 02/03/2022

Objet : SCHAERBEEK. Avenue Huart Hamoir, 16
Demande de permis d'urbanisme portant sur la mise en conformité de l'extension du logement du rez-de chaussée en sous-sol, ainsi que la zone de cour et jardin

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 27/01/2022, reçu le 02/02/2022, nous vous communiquons ***l'avis*** formulé par notre Assemblée en sa séance du 23/02/2022.

Le bien concerné par la demande donne sur le site classé formé par l'avenue Huart Hamoir et le square Riga. Cette maison éclectique remonte probablement au début du 20e siècle, puisque l'avenue, artère principale du quartier Monplaisir-Helmet, a vu son plan de voiries dessiné en 1904 et approuvé par l'arrêté royal du 21.04.1906.

Contexte patrimonial (©Brugis), vue de la façade avant et de la cour arrière (extr. de la demande de permis)

La demande porte sur la régularisation du duplex réunissant le sous-sol et le rez-de-chaussée, avec l'installation d'un escalier et de deux chambres en sous-sol.

La CRMS ne formule pas de remarques, les modifications sont concentrées au sous-sol et à l'arrière du bien et sont sans impact sur les vues vers et depuis le site classé.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : cdegreef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ; tpetitjean@urban.brussels ; grobert@urban.brussels ; gvanreepingen@schaarbeek.irisnet.be ; bdeghellinck@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00