



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Brussel Stedenbouw en Erfgoed**

Directie Stedenbouw  
**De Heer Thibault JOSSART**

Directie Cultureel Erfgoed  
**De Heer Thierry WAUTERS**  
**Directeur**

Kunstberg 10-13  
B - 1000 BRUSSEL

Ref. DCE : 2311-0055/10/2021-476PU (corr. DCE : A. E. Totelin )

Ref. NOVA : 16/PFU/1825817 (corr. DS : A. Struelens, N. Denayer)

Ref. KCML : GM/UCL20075\_686\_PUN\_Station\_Ukkel\_Stalle

Bijlage : 1 dossier

Brussel, 25/02/2022

Betreft : UKKEL. Victor Allardstraat / de Havekerckelaan. Station Ukkel-Stalle. Integraal toegankelijk maken van het station en vernieuwing van de perrons; bouw van een toegangshelling, een lift en een fietsenstalling.

**EENSLUIDEND ADVIES VAN DE KCML.**

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 28/01/2022, sturen wij u het gunstig advies onder voorwaarden op dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 23/02/2022.

*Het besluit van 14/07/1994 beschermt het geheel van het stationsgebouw als monument, met inbegrip van het wachthuisje aan de overkant van de sporen.*



© GoogleEarth

De aanvraag betreft een aantal ingrepen om het station integraal toegankelijk te maken voor personen met een beperkte mobiliteit. Samengevat voorziet men :

- De verlenging en verhoging van de perrons; de perrons worden per trap en helling toegankelijk gemaakt vanop het niveau van de straat; ze worden ook voorzien van nieuwe uitrustingen en meubilair (banken, vuilbakken, infokaders, borstweringen en leuningen, ticketautomaten...)
- De plaatsing van een lift en een helling naar perron 1 aan de kant van de Victor Allardstraat en het herinrichten van de toegangszone;
- De bouw van een hellingen en rustperrons aan de kant van de Kersbeeklaan, tussen het gemeentelijk pad en perron 2 en naar de onderdoorgang;

Bijkomend voorziet men de bouw van een fietsenstalling voor 40 overdekte plaatsen. De nieuwe inrichtingswerken gaan gepaard met het rooien van 25 hoogstammen en met nieuwe aanplantingen.

Voor wat betreft de beschermde luifel van het station en het wachthuisje op perron 2 worden onderhoudswerken voorzien, zoals het herschilderen in de bestaande kleuren.

Opdat de ophoging van de perrons (ca. 10 cm aan de kant van de sporen) het uitzicht van de beschermde delen zo min mogelijk zou wijzigen voorziet het ontwerp om de nieuwe perronverharding te laten afhellen naar de beschermde gebouwen toe (in tegenstelling tot de bestaand toestand waarbij het perronoppervlak afhelt in de richting van de sporen). Een klein deel van de oorspronkelijk plint in blauwe hardsteen - deels bedekt door een eerdere perronverhoging- zal daardoor terug zichtbaar gemaakt worden.



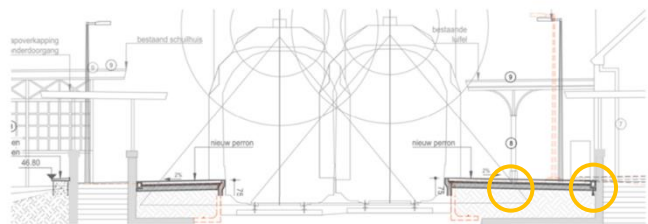
### **ADVIES KCML**

De KCML brengt een gunstig advies onder voorwaarden uit over de aanvraag. Algemeen genomen onderschrijft ze de interventies om het station (de beide perrons) voor personen met een beperkte mobiliteit toegankelijk te maken. De impact van de wijziging van het profiel van de perronverharding op de beschermde stationsgebouwen moet echter nog bijkomend gedocumenteerd en gedetailleerd moet worden. Voor het overige dienen de onderhouds-, reinigings- en schilderwerken van de beschermde delen te gebeuren in samenspraak met en onder toezicht van de DPC.

Anderzijds meent de KCML dat bepaalde aspecten van de heraanleg van de stationsomgeving verbeterd kunnen worden, met name de inrichting van de zone tussen de stationsgebouwen aan de kant van de Victor Allardstraat maar ook de beplating van het talud langs perron 2.

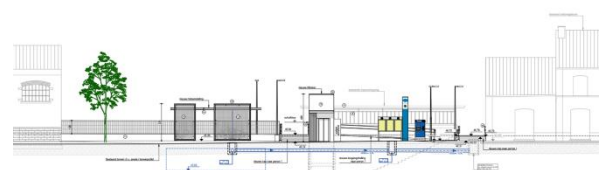
Concreet formuleert de KCML volgende voorwaarden en aanbevelingen bij de aanvraag:

. De verlenging van de perrons heeft geen negatieve impact op de beschermde stationsgebouwen en kan aanvaard worden. Voor wat de verhoging van de perrons betreft, vraagt de KCML te verduidelijken wat de precieze impact zal zijn op de aansluiting met de stationsgevel en -luifel en met het wachthuisje. Ze stelt meer bepaald de vraag naar de afwatering van de perrons, aangezien de helling van de perronverharding en dus ook de afwatering in het voorstel naar de gevel toe zal aflopen (in tegenstelling tot de bestaande toestand). Dit punt moet worden verduidelijkt en de nodige garanties moeten worden geboden opdat die wijziging geen nadelige effecten genereert voor de beschermde delen. Indien nodig moeten de details van deze ingreep worden aangepast in samenspraak met de DCE.

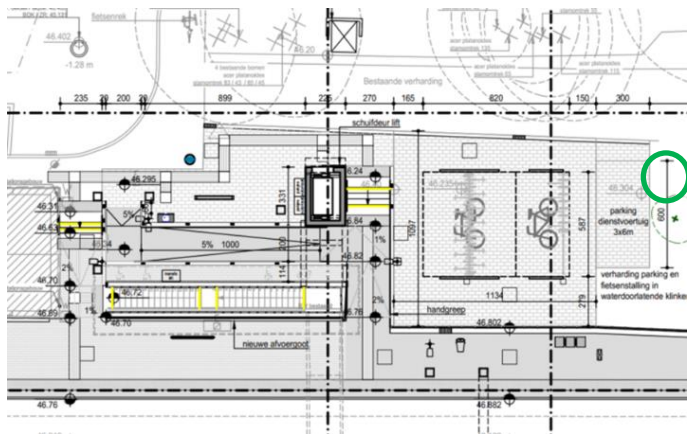


*Figuur 8 - Uittreksel doorsnede DD met de nieuwe toestand en in rood de bestaande toestand*

. De toegangszone aan de kant van de Victor Allardstraat wordt heringericht en voorzien van een lift, een fietsenstalling, meubilair en signalisatieborden, ... Algemeen genomen meent de KCML dat deze zone baat zou hebben bij een meer uitgepuurde benadering dan in het huidige voorstel het geval is en waarin de opeenstapeling van uitrustingen en meubilair een eerder chaotische indruk maken. Ze vraagt het ontwerp waar mogelijk te temperen.



*Toegangszone kant Victor Allardstraat bestaande toestand (te rooien bomen in het rood) en ontwerp – documenten uit het aanvraagdossier*



Toegangszone V. Allardstraat : in het grijs de te behouden bomen en in het groen de nieuwe boom – uittreksel uit het aanvraagdossier

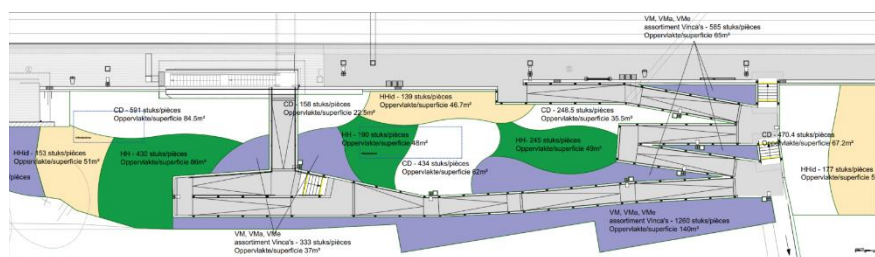
Een deel van de bestaande bomen in deze zone wordt gerooid. Aangezien het hier niet om waardevolle bomen gaat, kan die ingreep worden toegestaan. Enkele bomen blijven behouden en er wordt ook een nieuwe boom geplant waardoor toch nog een groenscherm behouden blijft in deze zone. Volgens de KCML zou het voorstel gebaat zijn met een versterking van dit groenscherm om zo de nieuwe uitrustingen wat meer aan het zicht onttrekken en op die manier een ‘rustiger’ omgevingsbeeld te creëren. Door bijkomende beplantingen (bomen, haag?) te voorzien zou ook een tegengewicht worden gevormd voor de sterke toename van de verharding in deze zone, een ontwikkeling waarvan de KCML algemeen genomen vraagt om ze zo veel mogelijk te beperken.

De bekleding van de nieuwe lift moet verduidelijkt worden : men voorziet een afwerking in gele tegels met een patroon van matte en blinkende tegels. De KCML stelt zich vragen bij de kleurkeuze en het contrasterende effect ervan ten overstaan van de baksteenrode stationgevels. Ook hier kan naar een grotere soberheid gestreefd worden. Een staal van de bekleding moet in elk geval nog worden voorgelegd.

. De bestaande groene berm langsheen perron 2 (kant Kersbeeklaan) wordt grondig aangepakt en herwerkt : de bomen worden gerooid en een nieuw complex van hellingen en rustperrons moet de toegankelijkheid waarborgen naar het perron en de ondergrondse doorgang. Zonder de noodzaak en het principe van deze ingreep in vraag te stellen, meent de KCML dat de behandeling van dit talud verbeterd moet worden, met name wat het aanplantingsplan betreft. Het voorstel is weinig hedendaags, zowel wat betreft plantenkeuze als vormgeving, en zou erg onderhoudsintensief zijn zonder de slaagkansen te waarborgen van de nieuwe beplantingen. De KCML vraagt het ontwerp te herwerken en daarbij voorrang te geven aan een minder onderhoudsintensieve beplanting, zoals een extensief te maaien gras- en bloemenweide waarin een aantal nieuwe bomen worden geplant (hoogstammen en/of meerstammige bomen met beperkte hoogte) die tevens het verlies kunnen compenseren van de bomen die gerooid zullen worden.



© Google Earth



Voor de delen van de taluds die grenzen aan de toegangszone vraagt de KCML te streven naar het maximaal behoud van het bomenbestand en te opteren voor tussenbeplanting eerder dan voor het volledig rooien en herplanten.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris



C. FRISQUE  
Wvd. Voorzitter

Kopie aan : [atotelin@urban.brussels](mailto:atotelin@urban.brussels) ; [jvandersmissen@urban.brussels](mailto:jvandersmissen@urban.brussels) ; [restauration@urban.brussels](mailto:restauration@urban.brussels) ;  
[astruelens@urban.brussels](mailto:astruelens@urban.brussels); [ndenayer@urban.brussels](mailto:ndenayer@urban.brussels); [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ;  
[crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [espacepublic@urban.brussels](mailto:espacepublic@urban.brussels)