



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf. : (corr. : N. Schrager, J. Deroux)16-46127-2021
Ref. NOVA : 16/XFD/1800015
N/Réf. : GM/BDG/UCL20426_686_PU_Alseberg_374

Bruxelles, le 02/03/2022

Objet : UCCLE. Chaussée d'Alseberg, 374 (1934)

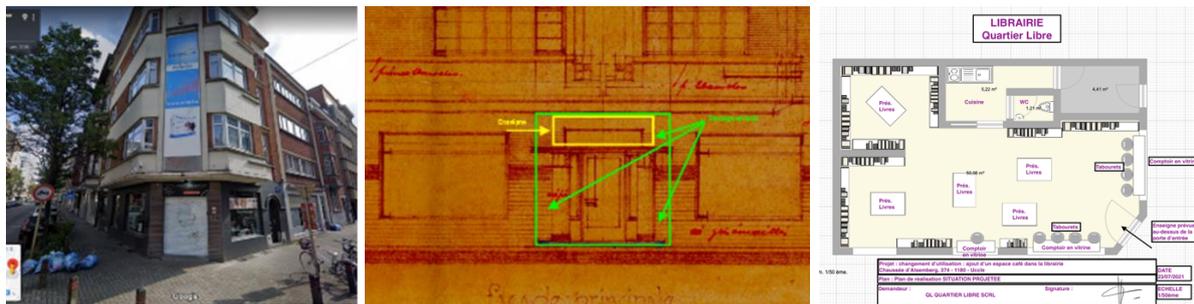
Demande de permis d'urbanisme portant sur la mise en conformité de la devanture d'un commerce et le changement partiel de l'affectation de commerce en espace de café accessoire au commerce (commerce de type Horeca).

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 10/02/2022, reçu le 14/02/2022, nous vous communiquons *l'avis* formulé par notre Assemblée en sa séance du 23/02/2022.

L'immeuble construit en 1934 ne se situe pas en zone de protection d'un bien classé et n'est pas repris à l'Inventaire du patrimoine architectural.



Vue de l'immeuble d'angle (©Google maps), élévation et plan projetés du RDC (extr. du dossier de demande)

La demande porte sur la mise en conformité du bardage bois (mis en place par un précédent locataire), l'installation d'une nouvelle enseigne en forex/pvc installée au-dessus de l'entrée, sur divers petits aménagements intérieurs et sur le changement partiel de l'affectation afin d'offrir un espace café dans la librairie.

Sans être favorable à l'aménagement proposé – le bardage bois et la couleur noire étant peu compatibles avec l'esthétique de l'immeuble - , la CRMS ne s'y oppose pas, ces interventions semblant être réversibles.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire adjointe


C. FRISQUE
Président f.f.

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; slagrilliere@urban.brussels ;
fdcarpentrie@uccle.brussels ; nschrager@uccle.brussels ; jderoux@urban.brussels ; bdeghellinck@urban.brussels ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels