



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf. : 16-46294-2022 (corr. : gcalabrese)
N/Réf. : AA/ UCL20429_688_PU_Directoire_45
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le 31/03/2022

Objet : UCCLE. Avenue du Directoire, 45.

Demande de permis d'urbanisme portant sur : Transformer une maison unifamiliale 4 façades : réaménagement des espaces intérieurs, aménagement des espaces sous combles, remplacement des châssis et mise en peinture des façades en brique

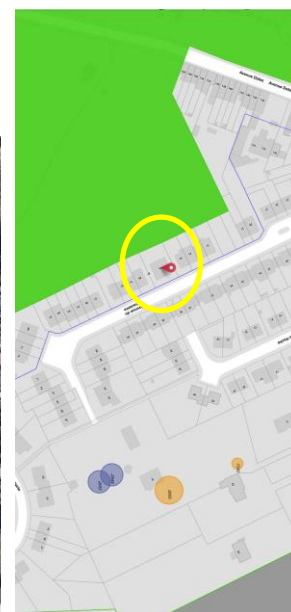
Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 10/03/2022, reçu le 14/03/2022, nous vous communiquons **les remarques** formulées par notre Assemblée en sa séance du 30/03/2022.

Étendue de la protection

La maison unifamiliale 4 façades du 45 avenue du Directoire à Uccle n'est ni classée ni reprise à l'inventaire, mais elle se situe dans la zone de protection du Kauwberg, classé comme site par arrêté du 27 mai 2004. La partie du site concernée est le triangle situé à l'est de l'avenue Dolez, non accessible au public. Le Kauwberg est un site semi-naturel, un « reste de campagne dans la ville », classé pour son intérêt esthétique (paysager), historique, biologique et écologique (mis en avant par des études de Martin Tanghe).



Analyse de la demande

Le demandeur souhaite supprimer le volume annexe arrière à double pente existant sous combles et créer un volume à toiture plate, fortement ouvert sur le jardin. Ce volume est prévu en décalage du rez-de-jardin, créant ainsi une terrasse/coursive en façade arrière. En termes de matériaux, le projet vise à remplacer les châssis existants par des châssis en aluminium noirs, en mettant en peinture claire la brique rustique existante, en supprimant les volets et linteaux en bois apparents. Le volume à toit plat créé serait habillé d'ardoises naturelles.



Avis

La CRMS ne formule pas de remarque sur le projet dans la mesure où l'impact visuel et environnemental du projet sur le Kauwberg voisin est très peu significatif.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c.: mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; fdecarpentrie@uccl.brussels ; ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels; gcalabrese@uccl.brussels;
ypicalausa@uccl.brussels;