



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Gemeente Sint-Gillis
Dienst Stedenbouw
Van Meenenplein 39
B - 1060 BRUSSEL

Brussel, 28/04/2022

Ref. aanvraag PU2021-188

Ref. KCML : SGL20471

Ref NOVA : 13/PU/1790568

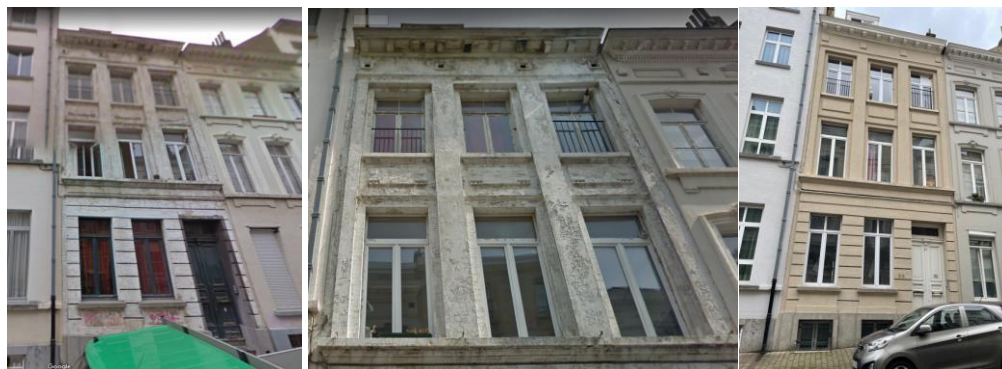
SAINT-GILLIS. Bronstraat 58

(= VWZ van het schildersatelier A. Hennebicq, Lausannestraat 1)

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING : wijzigen van het
aantal woningen, gevelrenovatie en volume uitbreiding - nieuwe plannen**

Aanvraag van de Gemeente per mail ontvangen op 30/03/2022

Advies KCML



Toestand van de gevel in 2013, oorspronkelijke modenaatuur en huidige staat © Streetview

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw bovengenoemde aanvraag vindt u hierbij het advies dat de KCML hierover tijdens haar vergadering van 20/04/2022 uitgebracht heeft. De huidige versie van dit ontwerp betreft de aanpassingen aan de initiële aanvraag die eerder door Gemeente werden opgelegd op vraag van de Overlegcommissie.

De vervanging van het PVC schrijnwerk door houten ramen zoals nu wordt voorgesteld, zal een positieve impact hebben zowel op het gevelfront en het beschermde pand in de onmiddellijke omgeving als op de intrinsieke waarde van het huis. In dat opzicht vraagt de KCML ook, zoals reeds geformuleerd in haar advies van 20/10/2021, om de gevel in een lichtere kleur dan de bestaande te schilderen en de detaillering te verbeteren (steigersgaten, borstweringen met paneel en druppels, de balustrades van de 2^{de} verdieping verbeteren). Daarentegen formuleert de KCML geen bemerkingen over de gewijzigde plannen m.b.t. de binneninrichting aangezien dit hoofdzakelijk een stedenbouwkundig aspect betreft.

Met de meeste hoogachting,


G. MEYERROOTS
Adjunct-Secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

c.c. : jmontenegrobrubano@stgilles.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; hlelievre@urban.brussels ;
mkreutz@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels

1/1