



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
**Département Urbanisme**  
**Mme V. MOSQUERA**  
**Directrice**  
**Boulevard Anspach, 6**  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, 02/06/2022

Votre réf : C1149/2021  
Réf. CRMS : BXL22034  
Réf. NOVA : 04/XFD/1820634

**BRUXELLES. Avenue des Arts, 47-19 / rue du Commerce, 44**  
**(= ZP du palais des Académies et de la maison Hastir)**  
**PERMIS D'URBANISME : demande de permis modificative par**  
**rapport au permis d'urbanisme A881/2019 : adapter la porte d'accès**  
**à l'immeuble de bureau ainsi que les sorties de secours dans les sous-**  
**sols**  
**Demande de la Ville de Bruxelles du 23/05/2022**

**Avis de la CRMS**



*Implantation de l'immeuble et vues des façades (© Brugis / © Google Earth)*

Madame la Directrice,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous communiquons l'avis rendu par la CRMS en sa séance du 1/06/2022.

La demande vise certaines modifications des plans du permis délivré en 2019, autorisant la rénovation de l'immeuble de bureaux donnant à la fois sur l'avenue des Arts, 47-49 et sur la rue du Commerce, 44. *L'immeuble est compris dans les zones de protection du Palais des Académies et de la maison Hastir.*

Selon la Commission, l'évolution du projet comparé au permis initial (sur lequel la CRMS n'avait pas été consultée) est peu significative et n'a pas d'impact sur les perspectives vers et depuis les biens classés situés à proximité. La demande n'appelle donc pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

  
A. AUTENNE  
Secrétaire

  
C. FRISQUE  
Président

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [sylvie.mazaraky@brucity.be](mailto:sylvie.mazaraky@brucity.be) ;  
[commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ;  
[crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels)