



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Ville de Bruxelles**  
**Département Urbanisme**  
**Mme V. MOSQUERA**  
**Directrice**  
**Boulevard Anspach, 6**  
**B - 1000 BRUXELLES**

Bruxelles, 02/06/2022

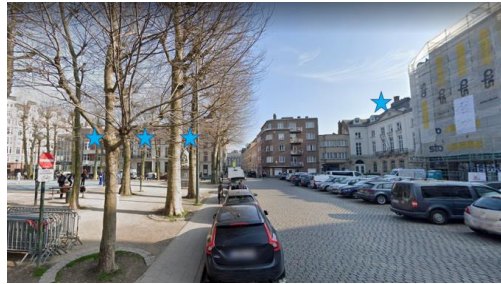
Votre réf : B1304/2012  
Réf. CRMS : BXL22850  
Réf. NOVA : 04/XFD/1825425

**BRUXELLES. Place du Nouveau Marché aux Grains, 28-29 /  
rue de la Braie, 30**

**(= ZP de l'ensemble de maisons néoclassiques entourant la place)**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : modification des baies du  
rez-de-chaussée (enlèvement des allèges et des bandeaux horizontaux),  
remplacement des menuiseries**

**Demande de la Ville de Bruxelles du 23/05/2022**

**Avis de la CRMS**



*Implantation de l'immeuble et vue des façades (© Brugis / documents joints au dossier)*

Madame la Directrice,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous communiquons l'avis rendu par la CRMS en sa séance du 1/06/2022.

La demande vise la transformation des façades du rez-de-chaussée de l'immeuble qui forme l'angle de la rue de la Braie avec la place du Nouveau Marché aux Grains, 28-29. *L'immeuble est compris dans la zone de protection de l'ensemble de maisons néoclassiques qui entourent la place.*

Selon la Commission, les transformations projetées seront sans impact sur les perspectives vers et depuis les maisons classées situées à proximité et n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. La modification envisagée des baies du rez-de-chaussée est cependant peu en phase avec la typologie du bien et constitue un appauvrissement sur le plan architectural (démolition des allèges et des traverses en béton, en rupture avec la composition originelle).

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

**A. AUTENNE**  
Secrétaire

**C. FRISQUE**  
Président

c.c. : [tjacobs@urban.brussels](mailto:tjacobs@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [sylvie.mazaraky@brucity.be](mailto:sylvie.mazaraky@brucity.be) ;  
[commissionconcertation.urbanisme@brucity.be](mailto:commissionconcertation.urbanisme@brucity.be) ; [opp.patrimoine@brucity.be](mailto:opp.patrimoine@brucity.be) ; [mbadard@urban.brussels](mailto:mbadard@urban.brussels) ;  
[crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels)

1/1