



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Schaerbeek

Service Urbanisme et Environnement
Place Colignon, 1
B - 1030 BRUXELLES

Bruxelles, 30/06/2022

Votre réf. : 2021-1485=237/176-178/PP
Réf. KCML : GM/AH/SBK20348_692_PU
Réf NOVA : 15/XFD/1827184

SCHAERBEEK. Rue Royale Ste-Marie, 176-178 / rue Rubens, 84
(= Zone de protection de l'Hôtel Communale de Schaerbeek)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : mettre en conformité
la modification de l'aspect architectural de la façade avant au niveau
du rez-de-chaussée (station-service) - plans modifiés
Demande de la Commune du 2/06/2022, reçue le 10/06/2022

Avis de la CRMS



Situation existante



Situation projetée

Images jointes à la demande

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous communiquons l'avis rendu par la CRMS, en sa séance du 22/06/2022.

La demande concerne un immeuble des années 1960 intégrant une station-service avec car-wash, qui ont fait l'objet d'un premier avis de la CRMS en séance du 23/06/2021. Les plans actuels résultent des modifications imposées par la Commune en cours de procédure.

La CRMS prend note des améliorations qui ont été apportées au projet (revêtement de teinte claire et suppression du listel lumineux dans l'espace en retrait). D'un point de vue patrimonial, elle déplore cependant le manque de sobriété et la faible qualité architecturale des installations qui sont dévalorisantes pour le paysage urbain. Or ce dernier mérite un environnement harmonieux pour valoriser les diverses perspectives, notamment vers l'Hôtel communal classé (nombreux dispositifs commerciaux, enseignes rouges voyantes, châssis en PVC blanc contrastant avec les châssis en bois des étages). La CRMS demande donc de consentir un effort supplémentaire pour rendre ces dispositifs les plus discrets possibles.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. urbanisme@1030.be ; cdegreef@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels

1/1