



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, 06/07/2022

Votre réf : P872/2018
Réf. CRMS : BXL22856
Réf. NOVA : 04/XFD/696045

BRUXELLES. Rue des Palais Outre-Ponts, 464-466 (arch. G. Draps - 1915)
(= ZP de la 1ère Maison communale de Laeken / inventaire)

**PERMIS D'URBANISME : transformer, avec modification de volume et extension, un bâtiment principal et un bâtiment arrière en vue d'aménager 7 logements (5 studios et 2 appart. 2 ch.) avec au rez-de-chaussée, un espace stockage et de parking ; couvrir la cour ; mise en recul de 4m de la porte de garage par rapport au front de bâtisse ; modifier le pan arrière de la toiture du bâtiment principal ; aménager des terrasses en façade arrière du 1er au 3ème étage ; changer la couverture de la toiture en passant de tuiles noires à des tuiles rouges et modifier l'ensemble des menuiseries en façade avant (mise en conformité).
Demande de la Commune du 16/06/2022**

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande mentionnée sous rubrique, nous vous informons que la CRMS, en sa séance du 22/06/2022, a formulé les remarques suivantes sur le dossier concerné.

Le bien figure à l'inventaire du Patrimoine architectural de la Région de Bruxelles-Capitale. Il s'agit d'une maison néoclassique construite en 1915 par l'architecte G. Draps. Elle est également comprise dans la zone de protection de la première Maison communale de Laeken sise rue des Palais Outre-Ponts, 458-460.

La CRMS estime que les interventions n'ont pas d'impact sur l'édifice classé. Elle demande toutefois de mettre la porte de garage à l'alignement et de peindre l'ensemble des menuiseries en blanc, mieux adapté au bâti néoclassique qui caractérise la rue.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

p.o.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; anne.capel@brucity.be ;
commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; mbadard@urban.brussels ;
kdepicker@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be

1/1