



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

V/Réf. : S527/2021 (corr. : Picard Olivier Pierre Jean)
N/Réf. : GM/AH/BXL22811_694_PU_Saint-Jean_43

Bruxelles, le 22/08/2022

Objet : BRUXELLES. Rue Saint-Jean, 43

Demande de permis d'urbanisme portant sur la transformation d'une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commercial en deux duplex sur rez-de-chaussée commercial, l'aménagement d'un balcon et la transformation de l'enveloppe du bâtiment.

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 19/07/2022, nous vous communiquons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 17/08/2022.

Selon la Commission, les travaux de façade consignés dans la demande n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial. Telle que proposée, la remise en état de la façade à rue aura des incidences positives sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité directe, sur le front bâti néoclassique très homogène qui englobe la maison ainsi que sur l'intérêt intrinsèque du bien concerné.

Les transformations intérieures et celles proposées en façade arrière relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial ; la CRMS ne s'est pas prononcée à ce sujet.

Veuillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-Adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pielli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; olivier.picard@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be