



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

V/Réf. : C187/2022 (corr. : Aziz Ghazel)
N/Réf. : GM/BXL22863_694_PU_Claessens_9

Bruxelles, le 23/08/2022

Objet : BRUXELLES. Rue Claessens, 9

Demande de permis d'urbanisme pour étendre le café existant par la couverture de la cour, apporter des transformations intérieures et transformer la façade du rez-de-chaussée - mise en conformité.

Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 14/07/2022, nous vous communiquons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 17/08/2022.

La demande vise notamment à régulariser la devanture commerciale intégrée à la façade à rue. Sur ce point, la CRMS constate que la situation de droit de la devanture n'est pas renseignée, ce qui complique l'évaluation du dossier. Elle estime toutefois que la devanture en place présente un aspect peu qualitatif en raison de sa nature et ses divisions inappropriées (PVC, idem pour la porte d'entrée). Afin de requalifier les environs du monument classé situé à proximité directe et pour mettre en valeur l'enfilade néoclassique qui lui fait face, la CRMS préconise de mettre en œuvre une devanture plus qualitative et mieux adaptée à la typologie du bien.

Les transformations intérieures et celles proposées en façade arrière relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial ; la CRMS ne s'est pas prononcée à ce sujet.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.


G. MEYFROOTS
Secrétaire-Adjointe


C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pielli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; ghazel.aziz@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advis@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be

1/1