



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Madame Carine Gol-Lescot
Echevine
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf. : 16-46404-2022 (corr. : Arch. Kheddoumi Ibtissam)
N/Réf. : GM/AH/UCL20437_695_PU_Avijl 38

Bruxelles, le 23/08/2022

Objet : UCCLE. Chemin Avijl, 38
Demande de permis d'urbanisme portant sur la rénovation d'une maison unifamiliale

Avis de la CRMS

Madame l'Echevine,

En réponse à votre courrier du 01/08/2022, reçu le 03/08/2022, nous vous communiquons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 17/08/2022, concernant l'objet sous rubrique.

Selon la CRMS, le projet actuellement proposé introduirait une rupture significative avec la typologie rurale de la construction existante (expression de la lucarne et de l'entrée, bardages en zinc, etc.). Étant donné que la maison donne vers le chemin Avijl classé et qu'elle est comprise dans sa zone de protection, la Commission ne peut approuver ce parti qui aurait des incidences patrimoniales négatives sur les perspectives vers et depuis le site classé, dont l'aspect campagnard pittoresque est explicitement mentionné dans l'arrêté de protection pour justifier le classement.

La Commission préconise dès lors de revoir le projet de rénovation dans un plus grand respect des caractéristiques du paysage du vieux quartier Saint-Job, sans pour autant s'opposer à la rénovation de la maison, ni à l'amélioration de ses performances énergétiques.

Veuillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments distingués.

G.MEYFROOTS
Secrétaire-Adjointe

C. FRISQUE
Président

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; aguffens@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ;
fdecarpentrie@uccle.brussels ; ikheddoumi@uccle.brussels ; adeblock@uccle.brussels ; jderoux@uccle.brussels ;
mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels