Brussel Stedenbouw en Erfgoed

Directie Stedenbouw
De Heer Thibault JOSSART

Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. NOVA : 09/PFD/1840022 *(corr. DS : Michaël Briard)*
Ref. KCML : GM/IXL20629_696_Pleinlaan_1
Bijlage : /

Brussel, 12/09/2022

Betreft : ELSENE. Pleinlaan,1. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. tot het wijzigen van de geplande kantooroppervlakte (09PFD1754970 dd. 04/08/2021) in woonruimte.

ADVIES VAN DE KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 09/08/2022, sturen wij u het gunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitbracht tijdens haar vergadering van 07/09/2022.

Inplanting (©Brugis) ; fotomontages van de rechtstoestand en van de geplande toestand, gevoegd bij de aanvraag

Op 28/10/2010 bracht de KCML een gunstig advies uit over het project dat werd vergund op 04/08/2021 (09/PFD/1754970; advies KCML : https://crms.brussels/sites/default/files/avis/663/IXL20629_663_PU_Plaine.pdf).

Voor wat het erfgoed betreft en meer bepaald het beschermde Rectoraatsgebouw n.o.v. architect Renaat Braem, in wiens vrijwaringszone het ligt, meent de KCML dat het huidige project geen negatieve gevolgen heeft. Het zal bovendien een meerwaarde tot stand zal brengen inzake duurzaamheid en kwaliteit van de omliggende openbare ruimte, en leiden tot een betere toegankelijkheid van het station van Etterbeek en tot een opwaardering van het omliggende kader van dit beschermde monument (ingroening van de randen).

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie aan : mbriard@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mlleclef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ; restauration@urban.brussels ; avis.advies@urban.brussels ; mbadard@urban.brussels ; crms@urban.brussels

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00