Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Ref. NOVA : 04/PFU/1848797 *(corr. DCE : Emanuelle De Sart)*
Ref. KCML : GM/**BXL20239_698_PUN_Sint-Katelijnestraat_26-28**
Bijlage : //

Brussel, 25/10/2022

Betreft : BRUSSELS. Sint-Katelijnestraat, 26-28
Aanvraag unieke vergunning m.b.t. restauratie van de voorgevels van de beschermde gebouwen

Advies van de KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 21/09/2022, sturen wij u het gunstig eensluidend advies onder voorwaarden dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 19/10/2022.

Het besluit van 19/07/2001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschermt als geheel bepaalde delen van de goederen gelegen Sint-Katelijnestraat 26, 28, 30, 32, 34, 36/38, 40/42 evenals de Kinnebakstraat te Brussel. De voorgevels van de gebouwen Sint-Katelijnestraat 26 en 28, die het voorwerp van deze aanvraag vormen, zijn beschermd.

© Brugis

© Streetview

Het project omvat de restauratie van de voorgevels van de huizen aan de St-Katelijnestraat 26 en 28. De Commissie bracht op 22/04/2022 reeds een eensluidend gunstig advies onder voorwaarden uit over een vorige aanvraag met betrekking tot deze restauratie. In dat advies vroeg ze onder meer de kleurstelling van de gevel van het nr. 28 te herzien en een voorstel te formuleren dat coherent is met dat van de gevel van het nr.26 en in dat opzicht de referentieperiode van laat XIXe - begin XXe eeuw te weerhouden [1].

De huidige aanvraag stemt in grote mate overeen met de vorige. De verklarende nota geeft wel aan dat de gevel van nr. 28 in navolging van het advies van de KCML inderdaad zal afgewerkt worden in lichte,

[1] advies beschikbaar via : https://kcml.brussels/sites/default/files/avis/654/BXL20239_654_St-Katelijne_26_28_11.pdf.

COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
Arcadia (3e étage) – Mont des Arts, 10-13 – 1000 Bruxelles
www.crms.irisnet.be – crms@urban.brussels – 02/432.85.00

KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN
BRUSSEL STEDENBOUW EN ERFGOED
Arcadia (3de verdieping) – Kunstberg 10-13– 1000 Brussel
www.kcml.irisnet.be – kcml@urban.brussels – 02/432.85.00

‘off-white’ tint (RAL 9001). De nota bevestigt eveneens dat het schrijnwerk behouden en gerestaureerd zal worden en er werd ook een detail van de afsluiting van het keldergat toegevoegd.

Advies KCML

De KCML bevestigt het gunstig eensluidend advies dat ze reeds in 2020 uitbracht en neemt er nota van dat de verklarende nota verduidelijkt dat aan een van de belangrijkste voorwaarden van de KCML, met name de wijziging van de kleurstelling van de gevel van nr. 28 (off-white in plaats van de eerder voorgestelde kleuren) zal voldaan worden. Ze verheugt zich over deze wijziging maar merkt op dat nog niet alle documenten uit het dossier in die zin werden aangepast. Ze vraagt deze wijziging dus in alle documenten door te voeren en de definitieve off-white tint van de gevel nauwkeurig te bepalen in samenspraak met de DCE en op basis van een proefuitvoering *in situ* die door de DCE moet goedgekeurd worden alvorens de volledige gevel te schilderen.

Verder herhaalt de KCML ook de technische voorwaarden uit haar vorige advies:

. De vooropgestelde druk van “maximaal 100 bar” voor het reinigen van de gevels met rotatiewervelstroom is te hoog, en dus potentieel te destructief. Er dienen op voorhand reinigingstesten te gebeuren die ter goedkeuring moeten voorgelegd worden aan de DCE;
. Het aanbrengen van een anti-graffiti plaatsen wordt niet goedgekeurd: dit heeft geen nut boven de gelijkvloerse verdieping en een dergelijke behandeling kan soms leiden tot verkleuring.

Tot slot merkt de KCML op dat eventuele nieuwe uithangborden voor de puien op het gelijkvloers zijn geen deel uitmaken van de aangevraagde vergunning. Deze aanvraag heeft evenmin betrekking heeft op de bestemming en het interieur van de beide panden. Er worden ook geen ingrepen op de begane grond voorzien. Er bestaat dit dossier dan ook geen duidelijkheid over de (afzonderlijke) toegangsmogelijkheden tot de verdiepingen. De KCML herhaalt dan ook haar vraag naar de bestemming van de verdiepingen (rechtstoestand ?) en moedigt de eigenaar van het pand aan om een project uit te werken om de panden in hun geheel te herwaarderen.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : edesart@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restauratie@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; espacepublic@urban.brussels ; opp.patrimoine@brucity.be