



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Boulevard Anspach, 6
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 16/11/2022

N/Réf. : **BXL21741_699_PU**
Gest. : **AH**
V/Réf. : **V/387/202**
Corr: **F. De Jaegher**
NOVA : **04/XFD/1827129**

BRUXELLES. Rue du Vieux Marché aux Grains 33 / rue de la Braie
(= façades en zone de protection de la maison traditionnelle située 52, rue du Vieux Marché aux Grains)
PERMIS D'URBANISME : modifier les façades à rue (menuiseries des rues de la Braie et du Vieux Marché aux Grains), fermer une baie extérieure en intérieure d'îlot et changer l'utilisation d'un commerce de détails vers un commerce de service (mise en conformité)

Avis de la CRMS



*Devanture commerciale, situation de fait
(photo jointe à la demande)*



*Immeuble concerné par la demande
(photo jointe à la demande)*



Localisation du projet © Brugis

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 20/10/2022, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 09/11/2022, concernant la demande sous rubrique.

Les modifications de la devanture commerciale n'ont pas d'incidences patrimoniales négatives sur les perspectives vers et depuis la maison classée située à proximité. La Commission demande cependant de soumettre l'expression commerciale à un examen approfondi, en fonction des dispositions du Titre VI du RRU (enseignes, obturation de la baie de gauche).

1/2

Les transformations effectuées à l'intérieur du bien et en intérieur d'îlot relèvent d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial. La Commission ne se prononce pas à leur sujet.

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués.



A. AUTENNE
Secrétaire



C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ;
bannegarn@urban.brussels ; fanny.dejaegher@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ;
opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; urb.pu-sv@brucity.be