



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Etterbeek
Service Aménagement du Territoire -
Urbanisme
Avenue des Casernes, 31/1
B - 1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/12/2022

N/Réf. : ETB20097_701_PU
Gest. : KD/CS
V/Réf. : 11632
NOVA : 05/XFD/1849598

ETTERBEEK. Chaussée de Wavre, 482
(= ZP Maison et étude du notaire Hap / ZP du jardin Jean Félix Hap)
PERMIS D'URBANISME : rehausser de deux niveaux partiellement sous toiture une maison unifamiliale afin de la diviser en deux logements

Avis de la CRMS

Madame, Monsieur,


En réponse à votre courrier du 06/12/2022, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 14/12/2022, concernant la demande sous rubrique.



A gauche, extrait Brugis. Au centre, vue actuelle (© Google maps). A droite, situation projetée des élévations avant et arrière (extraits du dossier)

La CRMS estime que la rehaussée projetée en façade avant n'aura pas d'impact visuel préjudiciable eu égard au contexte patrimonial environnant. Elle demande toutefois de maintenir et de restaurer la corniche d'origine en bois et d'opter pour une teinte claire pour la mise en peinture de la façade. A l'arrière, la Commission rappelle sa demande formulée déjà en 2003 de rétablir une partie de cour/jardin à ciel ouvert, en pleine terre, lors d'une demande de régularisation de l'extension construite au rez-de-chaussée de l'immeuble, dans la zone de protection du jardin Jean Félix Hap (cf. avis du 6/08/2003)¹. La situation projetée maintient cette situation alors qu'aucune autorisation ne semble avoir été délivrée depuis. La CRMS demande dès lors d'y renoncer pour dédensifier l'intérieur d'îlot et améliorer les vues vers et depuis le site classé.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président

c.c. : csmets@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; bnlemmens@urban.brussels ; aberry@urban.brussels ; mzvanhaeperen@urbanisme.be ; urbanisme@etterbeek.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels

¹ https://crms.brussels/sites/default/files/avis/ETB20097_329_0.pdf