



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Berchem-Sainte-Agathe
Service de l'Urbanisme
Monsieur Christian Lamouline
Bourgmestre
Avenue du Roi Albert, 33
B - 1082 BRUXELLES

Bruxelles, le 06/02/2023

N/Réf. : BSA20063_703_PU **BERCHEM-SAINTE-AGATHE. Rue des Chats 167**
Gest. : GM/MH (= zone de protection du site classé du Kattebroek)
V/Réf. : UEP12/23/MEM/MN/AB8551 **PERMIS D'URBANISME : extension et transformation d'une**
Corr: Mebarka Nadia **maison unifamiliale**
NOVA : 03/XFD/1846665 **Demande de la Commune du : 16/01/2023**
Avis de la CRMS

Monsieur le Bourgmestre,

En réponse à votre courrier du 10/01/2023, reçu le 16/01/2023, nous vous communiquons l'avis défavorable émis par la CRMS en sa séance du 01/02/2023, concernant la demande sous rubrique.

La demande porte sur l'extension d'une maison qui est située dans la zone de protection du site classé du Kattebroek.

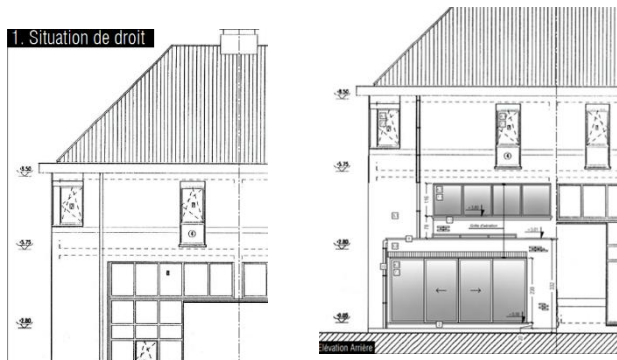
La maison fait partie d'un ensemble de maisons construites en 1994 qui disposent toutes d'une façade arrière similaire avec une annexe partiellement vitrée. Les façades arrière de ces maisons donnent sur le site du Kattebroek d'où elles sont particulièrement visibles.



© Brugis



© GoogleEarth



Façade arrière donnant sur le site classé : état existant et projeté – documents extraits du dossier de demande

Avis de la CRMS

Par sa volumétrie et son traitement architectural, la nouvelle extension porterait atteinte au caractère homogène de l'ensemble à laquelle la maison au n°167 appartient. De ce fait, le projet aura un impact néfatif sur les vues depuis le site classé. L'agrandissement de la partie vitrée augmenterait encore cet impact visuel, notamment quand l'intérieur sera éclairé en soirée et durant la nuit. La CRMS émet donc un avis défavorable sur cette proposition et demande à la Commune de veiller à préserver la cohérence de cet ensemble pour ne pas perturber les vues sur le site classé.

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de nos sentiments distingués.



G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe



C. FRISQUE
Président

c.c. : mherla@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; ivandencruyce@urban.brussels ; aleussier@urban.brussels ; ahanson@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ; nmebarka@berchem.brussels ; lleirens@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels