



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune d'Etterbeek**

Service Aménagement du Territoire - Urbanisme  
Avenue des Casernes, 31/1  
B - 1040 BRUXELLES

Bruxelles, le 20/02/2023

**N/Réf. :** ETB20263\_704\_PU **ETTERBEEK. Rue Peter Benoit, 15**  
**Gest. :** AH/CS **(= zone de protection de l'immeuble de rapport Art nouveau, rue**  
**V/Réf. :** 11702 **Peter Benoit 2 dû à G. Strauven / inventaire)**  
**NOVA :** 05/XFD/1861243 **PERMIS D'URBANISME : transformer une maison unifamiliale**  
**R+2+combles en immeuble de 3 logement, sans modification de**  
**volume, et restaurer la façade à rue**

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 26/01/2023, reçu le 27/01/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 15/02/2023, concernant la demande sous rubrique.



Localisation du bien (© Brugis)



Etat de la façade vers 2014 (© Streetview) et en 1993 (© urban.brussels)

Les travaux consignés dans la demande n'ont pas d'impact négatif sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité et sont généralement respectueux de l'intérêt patrimonial intrinsèque du bien. Concernant les châssis en façade avant, dès lors qu'un effort positif est consenti pour les conserver, la Commission recommande de mettre les travaux à profit pour effectuer une petite recherche sur les couleurs et le traitement d'origine des menuiseries en façade avant et de s'en rapprocher lors de la remise en peinture.

La subdivision du bien en trois logements relève d'un examen urbanistique plutôt que patrimonial. La Commission demande toutefois de rester attentif à la bonne conservation de tous les éléments patrimoniaux et décors conservés à l'intérieur. Elle insiste notamment sur le maintien de l'escalier d'origine qui serait supprimé dans le projet.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

  
C. FRISQUE  
Président

c.c. : [csmets@urban.brussels](mailto:csmets@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [bnlemmens@urban.brussels](mailto:bnlemmens@urban.brussels) ; [urbanisme@etterbeek.brussels](mailto:urbanisme@etterbeek.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [urban\\_avis.advies@urban.brussels](mailto:urban_avis.advies@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels)