



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
Directrice
Hallenstraat 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 14/03/2023

N/Réf. : BXL21894_705_PU
Gest. : AH
V/Réf. : A32-19/2022
Corr: Bouchenak Oumayma
NOVA : 04/XFD/1866969

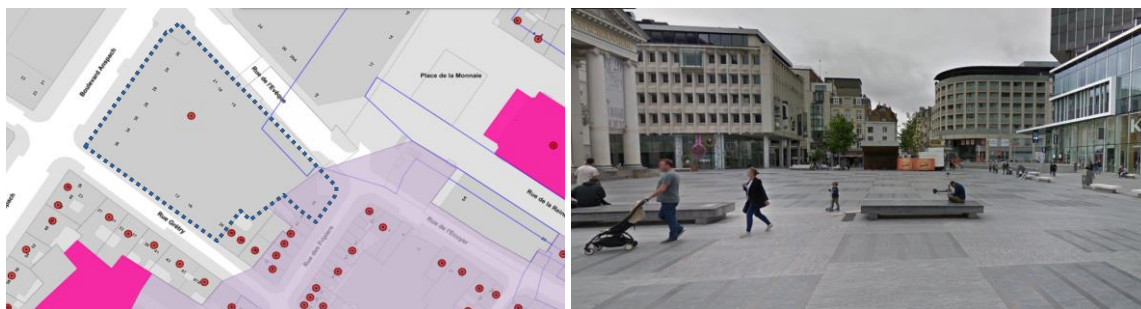
BRUSSEL. Anspachlaan 20-30 / Bisschopsstraat 9-29, hoek Kleerkopersstraat / Grétrystraat 8-20 – Anspach galerij (oorspronkelijk n.o.v. arch. F. Petit 1899, V. Horta 1903 & M. Polak 1926-1927)
(= delen in de vrijwaringszone van de Koninklijke Muntschouwburg en in de UNESCO bufferzone / Inventaris)
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: het herorganiseren van de galerij op de gelijkvloerse en de eerste verdieping, twee bijkomende toegangen creëren vanuit de Bisschopstraat en de Grétrystraat, de gevelbekleding van de sokkelverdieping vernieuwen.

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

In antwoord op uw brief van 16/02/2023, sturen wij u het gunstig advies over bovengenoemde aanvraag dat de KCML uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 08/03/2023.

ERFGOEDCONTEXT EN AANVRAAG



Inplanting van de het Anspachcomplex © Brugis en gevel uitgevend op het Muntplein © Streetview

Het ontwerp betreft de renovatie van de Anspachgalerij die uitsteekt op de Anspachlaan, de Bisschops-, de Grétry- en de Kleerkopersstraat. *Een deel van de gevels aan de Bisschopsstraat is gelegen in de vrijwaringszone van de Koninklijke Muntschouwburg. De gevels aan de Kleerkopersstraat bevinden zich in de Unesco bufferzone rond de Grote Markt. Het Anspachcentrum is ingeschreven op de Inventaris van het architecturaal erfgoed.*

1/3

Het bestaande complex, bestaande uit een winkelgalerij, hotel, casino en ondergrondse parking, werd gebouwd in 2007. Het verving het voormalige grootwarenhuis *Grand Bazar du Boulevard Anspach* dat tot stand kwam in opeenvolgende bouwfases naar ontwerp van de architecten Fernand Petit (1898, 1899, 1911) Victor Horta (1903, 1913) en Michel Polak (1927, 1934). Van de oorspronkelijke gebouwen zijn uitsluitend de gevels bewaard gebleven.



Toegang op de hoek van de Kleerkopers- en de Bisschopsstraat, uitgevend op het Muntplein (boven) en op de hoek met de Anspachlaan (onderaan), bestaande en ontworpen toestand, documenten gevoegd bij de aanvraag

Het huidige ontwerp voorziet:

- het reorganiseren van de winkelgalerij op de gelijkvloerse en de eerste verdieping en het openen van twee bijkomende toegangen vanaf de Bisschops- en de Grétrystraat;
- het aanbrengen van een verlichte ‘binnenluifel’ met doorkijk naar de glaskap;
- het integreren van een terras boven de toegang aan de zijde van het Muntplein;
- het vernieuwen van de gevelbekleding op de sokkelverdieping van alle binnen- en buitengevels, uitgevoerd in gevamd Gneissgraniet;
- het aanbrengen van verlichte luifels boven de toegangen aan de Anspachlaan, de Bisschops-, en de Grétrystraat, in het verlengde van de binnenluifel;
- het aanbrengen van nieuwe uithangborden.



Bestaande en ontworpen toestand van de gevel aan de Grétrystraat en binnenluifel, documenten gevoegd bij de aanvraag

ADVIES KCML

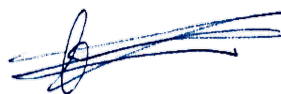
De KCML brengt gunstig advies uit over de aanvraag. Volgens de Commissie zal deze kwaliteitsvolle renovatie op erfgoedvlak het zicht op en vanaf de beschermde Muntshouwborg ten goede komen en ook de uitstraling van de winkelgalerij zelf gevoelig verbeteren. De bijkomende toegangen zullen bovendien bijdragen tot een herwaardering van de Gretry- en de Bisschopstraat, wat een pluspunt betekent vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

De optie om de bekleding van alle gevels ter hoogte van de sokkelverdieping te harmoniseren zal de visuele continuïteit van het geheel versterken en refereren aan de historische functie van het bouwblok als warehouse. Voor de uitvoering ervan stelt de Commissie voor om voor een zo licht mogelijke variant van het Gneissgraniet te opteren zodat de nieuwe bekleding harmonieus aansluit op de verdiepingen van de bestaande gevels.

Hoogachtend,



G. MEYFROOTS
Adjunct- Secretaris



C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ;
oumayma.bouchenak@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ;