



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Ville de Bruxelles
Département Urbanisme
Section Autorisations
Madame Vanessa Mosquera
Directrice
Rue des Halles, 4
B - 1000 BRUXELLES

Bruxelles, le 03/04/2023

N/Réf. : BXL20707_706_PU BRUXELLES. Avenue de la Renaissance, 47-51
Gest. : MB/RF (= zone de protection de l'ensemble Cinquantenaire - Musées royaux d'Art et d'Histoire)
V/Réf. : RI 388/2021
Corr: ROLAND François **PERMIS D'URBANISME :** changer la répartition des logements dans les immeubles et étendre les immeubles côté jardin sur 7 niveaux, modifier les lucarnes en toiture, changer les portes d'entrée et ajouter des garde-corps
NOVA : 04/AFD/1827147

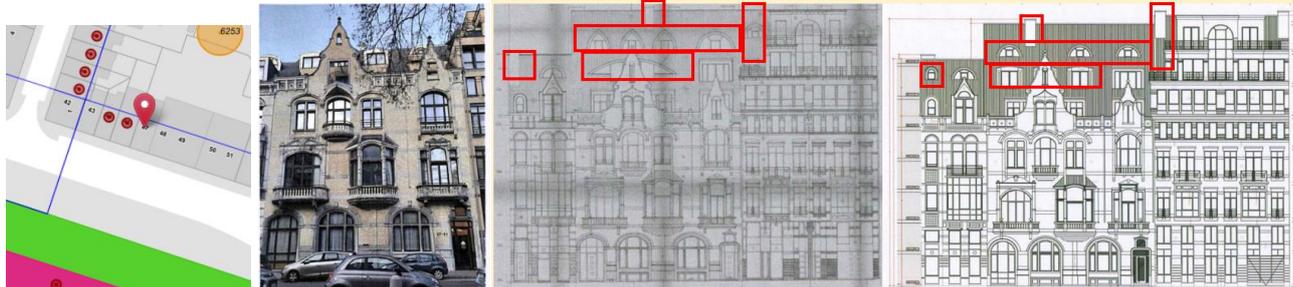
Avis de la CRMS

Madame la Directrice,

En réponse à votre courrier du 03/03/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 29/03/2023, concernant la demande sous rubrique.

Le bien est compris dans la zone de protection des Musées Royaux d'Arts et d'Histoire.

Il s'agit d'un immeuble de 51 logements reconstruit après démolition en 1996 avec conservation de la façade avant.



Situation brugis

Vue actuelle de l'immeuble. Image tirée du dossier.

Situation de droit avec les modifications en toiture encadrée par la CRMS. Image tirée du dossier.

Situation de fait avec les modifications en toiture encadrées par la CRMS. Image tirée du dossier.

Analyse de la demande

La demande a pour objet la régularisation du nombre de logements dans l'immeuble ainsi que des modifications de certaines baies en toiture.

Avis de la CRMS

La CRMS a déjà analysé une demande similaire lors de son assemblée du 13/06/2022. Elle estime que la présente demande relève surtout d'un examen urbanistique quant au nombre de logements, et, pour le surplus, elle renvoie à l'avis qu'elle avait formulé précédemment :

https://crms.brussels/sites/default/files/avis/693/BXL20707_693_PU_Renaissance_47_51.pdf

Veillez agréer, Madame la Directrice, l'expression de nos sentiments distingués


A. AUTENNE
Secrétaire


C. FRISQUE
Président

c.c. : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; Francois.Roland@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; urb.accueil@brucity.be ; urb.pu-sv@brucity.be ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels