



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Brussel Stedenbouw en Erfgoed
Directie Cultureel Erfgoed
De Heer Thierry WAUTERS
Directeur
Kunstberg 10-13
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 31/03/2023

N/Réf. : BXL21595_706_PUN	BRUSSEL - Hoedenmakersstraat 18-20
Gest. : XX	(= deel uitmakend van het beschermd geheel van traditionele huizen / Unesco bufferzone)
V/Réf. : 2043-0606/07/2022-408PR	<u>UNIEKE VERGUNNING</u> : Plaatsen van een zonneluifel op de gevel van "Den Roode Hondt"
Corr: Anne THIEBAULT	
NOVA : 04/PFU/1856025	

Advies van de KCML

Mijnheer de Directeur,

In antwoord op uw brief van 23/03/2023, sturen wij u het ongunstig advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 29/03/2023.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13/11/2002 beschermt als geheel bepaalde delen van de gebouwen gelegen Hoedenmakersstraat, 16-24 te Brussel: de gevels, de bedaking, de gemene muren, van nr 16 tot 22-24, de kelders van n°18-20 en nr. 22-24, de plankenvloer van nr 18-20. Het pand ligt bovendien in de vrijwaringszones van de Hoedenmakersstraat, 1- 3 en van de Hoedenmakersstraat, 17-19-21 en in de specifieke vrijwaringszone rond de Grote Markt, vastgelegd door de UNESCO en geregeld door de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de stad Brussel.



Documenten uit het aanvraagdossier



De aanvraag betreft de plaatsing van een gevelbrede zonneluifel op de beschermde gevel, onder de cordonlijst die de begane grond van de eerste verdieping scheidt. Het betreft een inschuifbare luifel met metalen structuur en tweekleurig zeil met de kleuren van de stad Brussel (rood-groen gestreept).

Advies KCML

De KCML brengt een **ongunstig eensluidend advies** uit over de aanvraag.

De KML meent dat de zonneluifel de erfgoedwaarde van de gevel zou aantasten: ze druist

1/2

in tegen de verticaliteit van de gevelcompositie en introduceert een horizontale breuk tussen de begane grond en het gelijkvloers die de leesbaarheid van de eenheid van de gevel aantast.

Bovendien is de zonneluifel in tegenspraak met volgende bepalingen van de *Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening – Grote Markt Unesco Erfgoed*:

Art. 5 §2 - Kwaliteit en herwaardering van de winkelpuien en de commerciële installaties :

De inrichting van de winkelpuien en de hieraan verbonden commerciële installaties wordt sober gehouden. Een harmonieuze integratie wordt voorzien t.o.v. van de gevel in haar geheel en haar onmiddellijke omgeving, onder meer wat hun aantal, proportie, kwaliteit van de uitvoering, model en afmetingen, kleur, materialen, enz. betreft.

- De voorgestelde luifel is noch wat betreft afmetingen, noch wat betreft proporties harmonieus geïntegreerd en tast hierdoor de erfgoedkwaliteit en de leesbaarheid van de beschermde gevel aan.

Art.23- §2 Plaats en afmetingen van zonnetenten :

De zonnetenten, luifels en markiezen eerbiedigen het perceelsgewijs ritme en mogen in geen geval dwars over een muur- of deuropening geplaatst worden. De breedte van de zonnetenten beperkt zich tot de breedte van de winkelpui die ze beschermen, de breedte van de luifels en markiezen houdt rekening met de proporties van de gevel.

- De voorgestelde luifel beslaat de volledige gevelbreedte en houdt geen rekening met de compositie en de configuratie van het gelijkvloers. De luifel beoogt de zonwering van een horecaterras maar bedekt eveneens de toegang tot de woningen.

NB : in de aanvraag wordt verwezen naar de bestaande luifel tegen de gevel van het nr. 26-28 van de Hoedenmakerstraat. De KCML wijst er op dat dit pand in tegenstelling tot nr.18-20 geen deel uitmaakt van een beschermd geheel en niet onderhavig is aan een vrijwaringsmaatregel (het pand is enkel ingeschreven op inventaris). Het betreft daarenboven een neoklassiek pand met een heel andere gevelcompositie en pui waarvan de typologie en configuratie zich beter leent tot de plaatsing van een dergelijke zonneluifel.

Tot slot wijst de KCML op de aanwezigheid van elementen op de gevel die mogelijk niet werden vergund (gevelverlichting?). Deze moeten desgevallend worden verwijderd.

Hoogachtend,


G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris


C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : athiebault@urban.brussels ; jvandersmissen@urban.brussels ; restauration@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; espacepublic@urban.brussels