



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
De Directrice
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 24/04/2023

N/Réf. : BXL22907_707_PU
Gest. : GM
V/Réf. : B1809/2022
Corr: VAN ASCH Wendy
NOVA : 04/XFD/1848872

BRUXELLES. Korte Beenhouwersstraat, 37
(= UNESCO bufferzone / Inventaris)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: : enerzijds wijzigen van de bestemming van woning naar handel (restaurant) op de 2de en 3de verdieping en anderzijds wijzigen van de voorgevel (regularisatie)

Advies van de KCML

Mevrouw De Directrice,

In antwoord op uw brief van 07/04/2023, sturen wij u het advies dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 19/04/2023.



Bestaande toestand – © StreetView

De aanvraag betreft de regularisatie van verschillende werken die uitgevoerd werden aan de gevel van het pand en meer bepaald aan de winkelpui. Het pand is gelegen in de Unesco-bufferzone van de Grote Markt en is ingeschreven op de inventaris. Het betreft een gevel die opklimt tot de 17e eeuw en getuigt van de oorspronkelijke bebouwing rond de Grote Markt. Men vraagt ook de regularisatie van de horeca-bestemming van de verdiepingen.

Advies KCML

De KCML kan niet akkoord gaan met de regularisering van de huidige toestand van de gevel. Ze merkt op dat de gevel op de gelijkvloerse verdieping erg weinig kwaliteitsvol is en dat het uitzicht niet alleen afbreuk doet aan de erfgoedkundige waarde van de gevel maar ook van de onmiddellijke omgeving van de Grote Markt die is ingeschreven op de lijst van het werelderfgoed.

Het aanvraagdossier bevat daarenboven geen gegevens over de toestand van voor de uitvoering van de niet-vergunde werken waarvan de regularisatie wordt aangevraagd.

1/2



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

De KCML vraagt de huidige toestand aanzienlijk te verbeteren en zich daarbij te inspireren op de historische toestand. Ze stelt voor om hierbij als leidraad de toestand te nemen die zichtbaar is op een foto uit 1975 te nemen en de bestaande toestand dus als volgt te wijzigen :

- De gevel moet op de begane grond opnieuw in een lichte tint (off-white) worden geschilderd zodat de visuele eenheid met de verdiepingen hersteld wordt.
- Alle elementen die zonder vergunning werden aangebracht op de winkelpui, die niet kwalitatief zijn en daardoor aan bijdragen aan het huidige, rommelige uitzicht van de pui of die niet beantwoorden aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften moeten verwijderd worden. Het betreft gevelpanelen, uithang- en menuborden, verlichtingselementen, gasleidingen...



Historische foto, 1975 – © KIKIRPA

Daarnaast vraagt de KCML ook aandacht te besteden aan de inrichting van het terras en, indien het buitenteras vanuit stedenbouwkundig oogpunt toelaatbaar is, ook hier naar meer kwaliteit te streven.

Tot slot is de KCML geen voorstander van de bestemming tot horeca van het volledige pand. Dit gebruik dreigt weinig bevorderlijk te zijn voor het herwaarderen en van nog de mogelijk aanwezige interessante erfgoedelementen (historische structuren, decorelementen...). Ze vraagt ook hieraan de nodige aandacht te besteden en het interieur in dat verband beter te documenteren.

Hoogachtend,

G. MEYERROOTS
Adjunct- Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; gvandebrouck@urban.brussels ; pjelli@urban.brussels ; dsourbi@urban.brussels ; bannegarn@urban.brussels ; wendy.vanasch@brucity.be ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels