



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES  
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

**Commune de Molenbeek-Saint-Jean**  
Service de l'Urbanisme

Rue Comte de Flandre, 20  
B - 1080 BRUXELLES

Bruxelles, le 24/04/2023

N/Réf. : MSJ20241\_707\_PU      MOLENBEEK-SAINT-JEAN. Avenue Jean Dubrucq, 235 / angle rue  
Gest. : AH/NDS      de l'Escaut  
V/Réf. : PU-38441      (= zone de protection de l'ancien dépôt et magasin Besse / Méli)  
NOVA : 12/XFD/1861999      **DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME** : Construction d'une  
Contact : S. Kervyn,      terrasse couverte au 3e étage et création d'une baie d'accès

**Avis de la CRMS**

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier du 30/03/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 19/04/2023, concernant la demande sous rubrique.



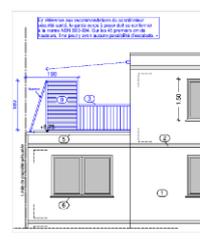
Localisation du projet  
© Brugis



Immeuble concerné par la demande, façade donnant sur la rue de l'Escaut © Google Streetview



Implantation de l'immeuble par rapport au bien classé situé à l'avant-plan © Google Streetview



Élévation de la terrasse projetée, jointe à la demande

Selon la CRMS, l'aménagement d'une terrasse en toiture de l'immeuble n'aura pas d'incidences négatives sur les perspectives vers et depuis le bien classé situé à proximité. La demande n'appelle donc pas de remarques d'ordre patrimonial.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE  
Secrétaire

C. FRISQUE  
Président

c.c. [ndeswaef@urban.brussels](mailto:ndeswaef@urban.brussels) ; [mkreutz@urban.brussels](mailto:mkreutz@urban.brussels) ; [hlelievre@urban.brussels](mailto:hlelievre@urban.brussels) ; [npauwels@urban.brussels](mailto:npauwels@urban.brussels) ; [acoppieters@urban.brussels](mailto:acoppieters@urban.brussels) ; [afolly@urban.brussels](mailto:afolly@urban.brussels) ; [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be) ; [urban\\_avis.advises@urban.brussels](mailto:urban_avis.advises@urban.brussels) ; [crms@urban.brussels](mailto:crms@urban.brussels) ; [protection@urban.brussels](mailto:protection@urban.brussels) ; [lleirens@urban.brussels](mailto:lleirens@urban.brussels)

1/1