



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune de Saint-Gilles
Service de l'Urbanisme
Madame Catherine Morenville
Echevine déléguée
Place Van Meenen, 39
B - 1060 BRUXELLES

Bruxelles, le 19/05/2023

N/Réf. : SGL20255_708_PU
Gest. : MB/JB
V/Réf. : PU2023-29
Corr: Bouillot Juliette Pauline Nora
NOVA : 13/XFD/1891999

SAINT-GILLES. Avenue Jean Volders 45 (arch. Jean MAELSCHALCK)
(= zone de protection de l'Eglise Saint-Gilles / Inventaire)
PERMIS D'URBANISME : placer des enseignes et des publicités associées à l'enseigne, une tente solaire, des paravents, des luminaires et des chaufferettes

Avis de la CRMS

Madame,

En réponse à votre courrier du 24/04/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 10/05/2023, concernant la demande sous rubrique.



Situation Brugis©



Vue de l'immeuble. Photo CRMS Mai 2023



Vue des tentes solaires côté Av. J. Volders. Photo CRMS Mai 2023

Le bien est compris dans la zone de protection de l'église Saint-Gilles. Il se situe également dans les perspectives directes de l'ensemble de maisons classées de Blérot sis Rue Vanderschrick. Il est aussi repris à l'inventaire du patrimoine architectural.



Situation de fait. Image tirée du dossier de demande.

Avis

La CRMS estime que la tente solaire masquera des éléments architecturaux de qualité du bâtiment. En outre, le liseré lumineux (néon rouge) ainsi que les paravents fixes sur le trottoir, sont peu qualitatifs, et ne participent pas à la mise en valeur du bâtiment. La CRMS n'y est pas favorable.

Par contre, l'enseigne du café en lettres détournées au-dessus de la porte d'angle pourrait être acceptée pour autant qu'elle ne soit pas lumineuse et/ou éclairée. L'enseigne perpendiculaire côté Rue Vanderschrick est également acceptable.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; npauwels@urban.brussels ; acoppieters@urban.brussels ; mmarquezy@urban.brussels ; urbanisme.1060@stgilles.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; jbouillot@stgilles.brussels