



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Uccle
Service de l'Urbanisme
Monsieur Jonathan Biermann
Échevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

Bruxelles, le 05/06/2023

N/Réf. : UCL20447_709_PU
Gest. : AH
V/Réf. : 16-46853-2023
Corr: Schrager Noémie
NOVA : 16/XFD/1870305

UCCLE. Avenue Winston Churchill, 82
(= partie avant du bien en zone de protection de la Maison 't Bieken situé au n° 90 / Inventaire)
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME : mettre en conformité la répartition des logements, dont l'annexion des sous-sols et des combles, pour étendre deux logements et l'aménagement de terrasses

Avis de la CRMS

Monsieur l'Échevin,

En réponse à votre courrier du 17/05/2023, reçu le 23/05/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 31/05/2023, concernant la demande sous rubrique.



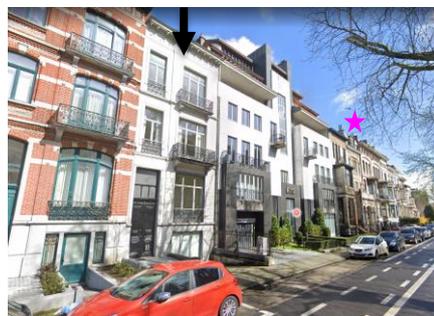
Localisation patrimoniale du projet © Brugis



États existant et projeté de la façade avant (documents joints à la demande)



Façade avant - Situation projetée



Localisation du bien par rapport au bien classé (© Google Streetview)

Selon la CRMS, les actes et travaux consignés dans la demande n'auront pas d'impact négatif sur le bien classé situé à proximité ni sur le paysage urbain de l'avenue W. Churchill. Ils n'appellent pas de remarques d'ordre patrimonial.

Au regard de l'intérêt intrinsèque de la maison, la Commission recommande cependant d'opter pour une entrée de garage plus qualitative que la porte sectionnelle renseignée sur le plan de la situation projetée.

Veuillez agréer, Monsieur l'Échevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE
Secrétaire

C. FRISQUE
Président

c.c. : mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; info.urbanisme@uccle.brussels ; nschrager@uccle.brussels ; nstroomer@uccle.brussels