



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

STAD BRUSSEL

Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Mevrouw Vanessa Mosquera
Directrice
Hallenstraat, 4
B - 1000 BRUSSEL

Brussel, 27/06/2023

N/Réf. : BXL22913_710_PU
Gest. : GM
V/Réf. : L2197/2022
Corr: CAPEL Anne
NOVA : 04/XFD/1852634

BRUSSEL. Locquenghienstraat 21 - 23
(= VWZ van het voormalige mortuarium en politiebureau van de stad Brussel en van de Kleuterschool n°4)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: wijzigen van de bestemming op het gelijkvloers van café naar kantoor en verbouwen van het goed met uitbreiding van volume op elke verdieping in het binnenhuizenblok om er 3 studio's in te richten; wijzigen van de voorgevels met, onder andere, het vervangen van het schrijnwerk

Advies van de KCML

Mevrouw de Directrice,

In antwoord op uw brief van 02/06/2023, sturen wij u het gunstig advies onder voorwaarden dat onze Commissie over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 21/06/2023.

De aanvraag betreft een neoclassicistisch hoekpand dat is gelegen in de vrijwaringszone van verschillende beschermde monumenten, met name het voormalige mortuarium en politiekantoor van de Stad Brussel en de Kleuterschool nr. 4.

De aanvraag betreft de herbestemming van de begane grond van woning tot kantoor, de inrichting van 3 wooneenheden (studio's) op de verdiepingen en meerdere wijzigingen aan de straatgevels, zoals het plaatsen van nieuw schrijnwerk, het heropenen van de deur in de hoektravee en het herschilderen van de gevel op de begane grond.



©Brugis



© StreetView

Advies KCML

De KCML gaat akkoord met de bestemming en opdeling van het hoekpand tot een kantoorruimte en drie wooneenheden. Voor wat de ingrepen op de gevels betreft, meent ze echter dat mits enkele bijkomende ingrepen het neoclassicistische karakter van de gevel nog meer kan worden hersteld. Hiertoe vraagt ze om het ontwerp aan te passen volgens onderstaande bemerkingen en aanbevelingen.

- De inrichting als kantoor kan de gelijkvloerse verdieping laat toe om de winkelpuien en hun oorspronkelijke proporties te herstellen en ook om de hoektravee opnieuw van een deur te voorzien. Deze ingrepen, vormen een aanzienlijke verbetering. Bijkomend vraagt de KCML:



Foto KCML – juni 2023

. erover te waken dat de fraaie, oorspronkelijke omkaderingen van de neoclassicistische winkelpui die nog aanwezig zijn aan de kant van de Locquenghienstraat zorgvuldig te behouden en te restaureren. Ze moedigt de bouwheer ook aan om **deze elementen te reconstrueren aan de kant van de Ophemstraat zodat beide gevels een gelijkwaardige, kwalitatieve pui krijgen.**

. de vormgeving van de toegangsdeur tot de kantoorruimte op de begane grond te verbeteren zodat ze zich beter in de neoclassicistische architectuur integreert. De KCML stelt voor om **de deur slechts gedeeltelijke te beglazen en onderaan van een houten paneel** te voorzien waarvan de hoogte overeenstemt met deze van de arduinen plint.

- Zoals zichtbaar op een historische foto van 1978 was de oorspronkelijke gevel volledig bepleisterd (met schijnvoegen en omkaderingen rondom de ramen) en volledig monochroom geschilderd in een lichte tint (behalve de plint). Op de gelijkvloerse verdieping werd de bepleistering afgebikt en de vrijgelegde baksteen donkergrijs geschilderd. In de aanvraag stelt men voor om het baksteenparement op het gelijkvloers wit te schilderen. De KCML vraagt echter om terug te keren naar de historische toestand en **de gelijkvloerse verdieping met een kalkpleister af te werken en opnieuw wit te schilderen** (zelfde tint als de verdiepingen) zodat het uitzicht van de gevel aan coherentie wint.



Historische foto 1978 ©
Urban.brussels

- De huidige PVC-ramen worden vervangen door houten ramen. De kleur van het nieuwe schrijnwerk staat niet vermeld op de plannen. De KCML moedigt de vervanging van de bestaande PVC-ramen aan en onderschrijft de voorgestelde indelingen. Ze vraagt het **nieuwe schrijnwerk wit te schilderen**, overeenkomstig de algemene kenmerken van de neoclassicistische architectuur.

- De bestaande dakkapel op de gevel in de Locquenghienstraat blijft behouden. De KCML meent dat dit element voor verbetering vatbaar is en vraagt om een **eenvoudige, traditionele dakkapel met hellende daken** herop te bouwen.

Hoogachtend,

G. MEY-ROOTS
Adjunct- Secretaris

C. FRISQUE
Voorzitter

Kopie : tjacobs@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; commissionconcertation.urbanisme@brucity.be ; opp.patrimoine@brucity.be ; urb.onthaal@brucity.be ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advies@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; anne.capel@brucity.be