



COMMISSION ROYALE DES MONUMENTS ET DES SITES
KONINKLIJKE COMMISSIE VOOR MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

Commune d'Ixelles
Service de l'Urbanisme
Monsieur Yves Rouyet
Echevin de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le 29/06/2023

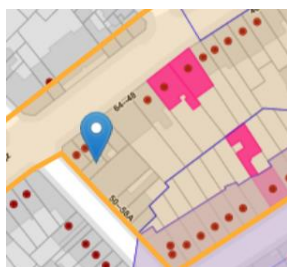
N/Réf. : IXL20686_710_PU
Gest. : MB/NNN
V/Réf. : CIT/URB/AS/ PU2023/81-124/50
Corr: Nicole Nana Nana
NOVA : 09/XFD/1893014

IXELLES. Rue Faider, 50
(= ZP Hôtel Janssens)
PERMIS D'URBANISME : transformer l'immeuble notamment mettre en conformité la division de l'immeuble en 3 unités, l'extension de l'entresol jusqu'en fond de parcelle, l'aménagement d'une cour anglaise ainsi que changer l'affectation du rez-de-chaussée commercial en bureau, réaménager les logements existants, rabaisser la hauteur de l'entresol, y aménager une terrasse, construire une lucarne sur le versant avant et modifier la façade (remplacement de la porte d'entrée, des châssis, placement de garde-corps)

Avis de la CRMS

Monsieur l'Echevin,

En réponse à votre courrier du 25/05/2023, reçu le 31/05/2023, nous vous communiquons l'avis émis par la CRMS en sa séance du 21/06/2023, concernant la demande sous rubrique.



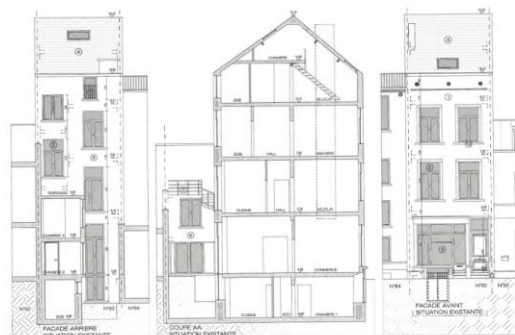
Situation Brugis©



Photo actuelle de la façade



Vue aérienne Google Earth ©



Situation existante – façade arrière, coupe, façade avant.



Situation projetée – façade arrière, coupe, façade avant.

Avis de la CRMS

La CRMS estime que le projet n'impacte pas les vues vers et depuis le bien classé. Cependant, au regard de la valeur intrinsèque du bien et du paysage urbain, elle demande de renoncer à la lucarne créée en façade avant qui vient interrompre la corniche et qui ne s'inscrit pas harmonieusement dans la typologie du bien. Il y a lieu, au contraire, de conserver et de restituer les éléments manquants de la corniche d'origine.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. AUTENNE

Secrétaire

C. FRISQUE

Président

c.c. : milleclef@urban.brussels ; mkreutz@urban.brussels ; hlelievre@urban.brussels ; pu@ixelles.brussels ; crms@urban.brussels ; urban_avis.advises@urban.brussels ; protection@urban.brussels ; lleirens@urban.brussels ; nicole.nananana@ixelles.brussels